PROPOSAL OF THE PROMOTER

TO MARE

JOINT VENTURE INVESTMENT

IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MANUFACTURING AND MARKETING OF MIXTURE RUBBHER AND RE-GRADING FOR NATURAL RUBBER

AT

PLOT NO . 15-16, THILAWAR INDUSTRIAL ZONE
KYAUKTAN TOWNSHIP, YANGON REGION

SUBMITTED BY

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED.

Southland Myanmar Rubber Company Limited

No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.
Ph : 09-250000159

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon

Date July.2017

Subject : Submission of Endorsement application Form, Application Form For Land Rights Authorization and Tex Incentive Application to the Myanmar Investment Commission.

We, have a great pleasure to inform you that Joint venture company "Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd." will be incorporated under the Myanmar Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC Permit for " Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd." which will establishe Rubber factory at plot No.15-16, Thilawar Industriat Zone, Kyauktan Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar, The Applications are submitted here by for approved and submission for Myanmar Investment Commission.

we deeply appreciate the assistance and co-operation your good office extended to us, and we look forward to your favourable reply.

Thank You.

Yours Faithfully

Mr..lin Thiam Chye
Managing Director
Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd.

Mr.Lim Thiam Chye
Managing Director
Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အနည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် **Mr. Lim Thiam Chye**

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် **PP No. E 3611792A**

(ဂ) နိုင်ငံသား စင်္ကာပူ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ
20 Penshurst Place, Singapore 556435

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) **သဘာဝရာဘာများအားအဆင့်မြှင့်တင် ရောစပ်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း**

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် **ဦးကျော်ဇာထွန်း(ခ)ဟန်ထွန်းဇော်**

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/ရကန(နိုင်)၀၀၁၃၄၈

(ဃ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ **အမှတ် (၄၄) MMG တာဝါ၊ အခန်းအမှတ်(၁၂/A) ကမ်းနားလမ်း၊ (၇) ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။**

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် ၀၉-၂၅၀၀၀၀၁၅၉

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်ကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၂၀ %

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး %

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၈၀ %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀%နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	**Mr. Pherm Tirasamvong**	ထိုင်း	၇၀ %
၂	**U Kyaw Zar Tun (a) Han Tun Zaw**	မြန်မာ	၂၀ %
၃	**Mr.Lim Thiam Chye**	စင်္ကာပူ	၁၀ %

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၀၀၀,၀၀၀**

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား **သာမန်အစုရှယ်ယာ**

(တစ်စုလျှင်အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး ၁၀၀ × အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀,၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ ၅၀,၀၀၀ ရှယ်ယာ

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံ စည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း ၁

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း ၄

စုစုပေါင်း ၅

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း (၃၀+၁၀+၁၀) နှစ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ **မြေကွက်အမှတ်(၁၅/၁၆)၊ သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၀၀၀,၀၀၀**

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☐ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကိုဖော်ပြရန်

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိဖော်ပြရန်။

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် (signature)

အမည် Mr.Lim Thiam Chye

Managing Director

ရာထူး Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ________________

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ် နိုင် ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် Mr.Lim Thiam Chye

ရာထူး Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

Form (4-A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date. . July .2017

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name **Mr. Lim Thiam Chye**

(b) Company Registration No/ID No/National Registration Card No/ Passport **E 3611792A**

(c) Citizenship **Singapore**

(d) Address/ Address of Registered Office **20 Penshurst Place, Singapore 556435**

(e) Phone/ Fax/ E-mail :

(f) Type of Business (to describe in detail) **Manufacturing and Marketing of Mixture Rubber and Regrading for Natural Rubber**

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/ herself, the applicant;

(a) Name **U Kyaw Zar Tun (a) Han Tun Zaw**

(b) Name of contact person

(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./ National Registration Card No./ Passport No. **12/Ya Ka Na (Naing) 001348**

(d) Citizenship : **Myanmar**

(e) Address in Myanmar : **No. 44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon**

(f) Phone / Fax: **09250000159**

(g) Email:

3. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Precent ☐ Joint Venture (To attch the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/ agreement)

Share Ratio (Local) .... **20** % ....

Share Ratio (Government Department/ Organization) .... % ....

Share Ratio (Foreigner) .... **80** % ....

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	**Mr.Pherm Tirasamvong**	**Thailand**	**70%**
2.	**U Kyaw Zar Tun (a) Han Tun Zaw**	**Myanmar**	**20%**
3.	**Mr. Lim Thiam Chye**	**Singapore**	**10%**

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital .... **USD 5,000,000** ....

(b) Type of Share .... **Ordinary Shares 50,000 of USD 100 each** ....

(c) Number of Shares .... **50,000 Shares** ....

....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

U$$ (Million)

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed .... **1 Mil** ....

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought .... **4 Mil** ....

Total **5 Mil**

After Get the Permit the Investment Capital Brought in Within One Year.

The Investment Period is (30+10+10) Years

7. Particulars of the Investment Project-

   (a) Investment location(s)/place(s)........**Plot No,15-16, Thilawar Industrial Zone,**...

   ....**Kyauktan Township, Yangon Region, Myanmar**...

8. Amount of Investment ...**USD 5,000,000**..

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐Yes ☐No

    If it is commenced, describe the performance of business activities;

    ....

11. Decribe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

    ☐ Land Rights Authorization Application

    ☐ Tax Incentive Application

Signature of the applicant ....

Name : ....Mr.Lim Thiam Chye...................

Title : ....Managing Director

Department / Company: ....Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

(Seal / Stamp)

Date : ....7.2017................

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my / our knowledge and belief.

I / We fully understand that endorsement application may be denied or unneccessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I / We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant ....

Name : Mr.Lim Thiam Chye

Title : Managing Director

Department / Company : Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

(Seal / Stamp)

Date : ....7.2017..........

MERORANDUM OF ASSOCIATION AND

ARTICLE OF ASSOCIATION

AND

COMPANY PROFILE

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

၁၇၉ အက်ဖ်စီ ၂၀၁၇–၂၀၁၈ (ရက)

အမှတ် ..../ -

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဆောက်ထ်လန်း မြန်မာ ရာဘာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၇ နှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၁ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 179 FC of 2017-2018 (YGN) -

I hereby certify that SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this FIRST day of JUNE, TWO THOUSAND AND SEVENTEEN.

For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၁-၆-၂၀၁၇) မှ (၃၀-၁၁-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိ (၆)လသက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE
FORM 1
FORM OF PERMIT (TEMPORARY)
(See section 27 A)

Permit No. 179FC / 2017-2018 (YGN)

Date 1st June 2017

The Mini try of Planning and Finance of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED. in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. 44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Mentioned in back page.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 100,000 divided into1,000 shares of USD 100 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	June 1, 2017 to November 30, 2017. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

(a) Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.

(b) Agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.

(c) Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines..

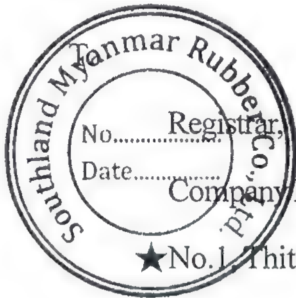
(d) Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.

For Director General
(Thet Paing- Deputy Director)

Issued Date:

Southland Myanmar Rubber Company Limited

No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.
Ph : 09 257483201



Registrar,
Company Registration Office
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Dated : the 8th, JUNE 2017

Dear Sir,

Registration of Form (6) and Form (26).

We respectfully submit Form (6) and Form (26) duly signed by Managing Director for registration in your office.

We enclosed herewith as resolution of Board of Directors and a supporting chalan that registration fees that had already been credited to your account.

Your faithfully,

Mr. Lim Thiam Chye
Managing Director
Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့

ငွေလက်ခံ/ရရှိပြေစာ 97 007337

ရက်စွဲ၊ ၈ - ၆ - ၂၀၁၇

၁။ ကုမ္ပဏီ အမည် (အမည်)၊

(အင်္ဂလိပ်)၊ Southland Myanmar Rubber Co., Ltd

၂။ ငွေပေးသွင်းသည့် အကြောင်းအရာ၊ 6126

၃။ ပေးသွင်းသည့်ငွေ (ဂဏန်းဖြင့်) ၊ 50000/-

(စာဖြင့်) ၊ ငါးသောင်းကျပ်

ငွေပေးချေသူလက်မှတ် ငွေလက်ခံသူလက်မှတ်

အမည် ၊ မောင်မျိုးဦး အမည် ၊

Southland Myanmar Rubber Company Limited

No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.
Ph : 09 257483201

Minutes of the meeting of Board of Directors of BTS (Parachuab) Company Limited.

Dated 8.06.2017

Time .... 9:30 A.m

Place .... Company Office

Present	(1) Mr. Lim Thiam Chye	Managing Director
	(2) Mr. Pherm Tirasarnvong	Director
	(3) U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw	Director

Chaired by Mr, Peraphon Prachuabmoh

Proposals: -

(a) Allotment of shares.

(b) Distribution of duties.

The Directors partipated in discussing the matters to reach a consensus as proposed by the chairman.

It is unanimously resolved as follows:-

(a) To allot 10% share to Mr Lim Thiam Chye, 70% shares to Mr Pherm Tirasarnvong, 20 %shares to U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw respectively

(b) To appoint Mr. Lim Thaim Chye as Managing Director and Mr. Pherm Tirasarnvong , U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw as Director with effect from

The meeting ended at 10:30 A.m

Mr.Lim Thiam Chye
Managing Director
Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

032730

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 8 of June 20 17

on the of 20 of the *Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 100 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks. 100,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... Ks. 1000/-

" " " " .... (Fully paid up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted .... Nail

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

* Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : Mr. Lim Thiam Chye (MD)

Name, Address and Description of Allotees

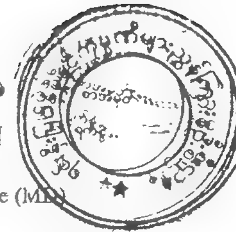
Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Mr. Lim Thiam Chye PP No. E3611792A	20 Penshurst Place, Singapore 556435.	Merchant		10% shares
2. Mr. Pherm Tirasarnvong PP No. AA3907855	55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110.	Merchant		70% shares
3. U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw 12/Ya Ka Na (Naing) 001348	No . 44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.	Merchant		20% shares
			Total	100 % Shares

Signature

Mr.Lim Thiam Chye
Managing Director
Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

Date 8,June, 2017.

FORM VI



FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

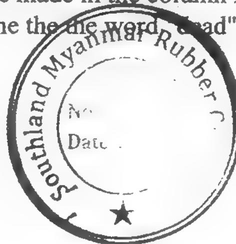
Name of Company : Southland Myanmar Rubber Company Limited

Presented by : Mr. Lim Thian Chye (MD)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Mr. Lim Thiam Chye	Singapore PP No . E3611792A	20 Penshurst Place, Singapore 556435	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f (8.06.17)
2. Mr. Pherm Tirasaravong	Thailand PP No. AA3907855	55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110.	Merchant	Appointed as Director w.e.f (8.06.17)
3. U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw	Myanmar 12/ Ya Ka Na (Naing) 001348	No.44, MMG Tower, Room (12/A), Stand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f (8.06.17)

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.



Signature Mr.Lim Thiam Chye

Managing Director

Designation Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

Dated this 8,June 2017

Form (26)

Southland Myanmar Rubber Company Limited

No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.

PH : 09-250000159

To

Director General

Directorate of Investment and Company Administration

No.1, Thisar Road, Yankin Township, Yangon

Date: ,June , 2017

Subject: **Filling of The Increase of Authorizet Capital and Change of Company's Objective**

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED was registered at the company registration office and granted the Registration Certificate **No. 179 FC/2017-2018 (YGN)** and permit to Trade **No. 179 FC/2017-2018 (YGN)** dated **1st June, 2017**.

In accordance with the Myanmar Company Act the company held a Board of Director meeting on 23 - 6 - 2017 at the company office. The meeting had made the resoulution on the Authorized Capital USD 100,000 to USD 5,000,000 in order to spend more in the company;s operation, and the change of Company's Objective .

Therefore in order to make meeting resolutions, legal, the company would like to file the increase of Authorized Capital and change of Company's Objective together with the meeting minutes of the company registration office.

Respectfully

Mr.Lim Thiam Chye

Managing Director

Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့ 020667
ငွေလက်ခံ/ရရှိပြေစာ ၂၆၃

ရက်စွဲ၊ ၁၃ - ၇ - ၂၀၁၇

၁။ ကုမ္ပဏီ အမည် (အမည်)၊ -----

(အင်္ဂလိပ်)၊ Southland Myanmar Rubber Company Limited

၂။ ငွေပေးသွင်းသည့် အကြောင်းအရာ၊ မတည်ငွေရင်းနှီးငွေတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးသည်ရှယ်ယာချက်ပြောင်း

၃။ ပေးသွင်းသည့်ငွေ (ဂဏန်းဖြင့်) ၊ ၇၅,၀၀၀ ကျပ်

(စာဖြင့်) ၊ ခုနစ်သောင်းငါးထောင်ကျပ်တိတိ ငွေလက်ခံပြီး

ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ် ----- ငွေလက်ခံသူလက်မှတ် -----

အမည် ၊ ဦးစောထားမလာစေ ----- အမည် ၊ -----

Southland Myanmar Rubber Company Limited

No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.

Ph : 09-250000159

Extra Ordinary Meeting Minutes of the Board of Director

Date : 23-6-2017
Time : 9:00 AM
Venue : Company Office

Attendees

1.	Mr. Lin Thiam Chye	Managing Director
2.	Mr. Phern Tirasarnvong	Director
3.	U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw	Director

The meeting commenced at 9.00AM. Mr. Lin Thiam Chye is precided as the Chairman of the meeting. Mr. Lin Thiam Chye opened the meeting with greeting and a word of thanks those attendees, explaining future plan of work decision to the be made with respect to the Agenda of the meeting.

Discussion were conducted by those present on various matter and the following resolution were made.

Resolution

It was Resolved That-

1. According to the Memorandum of Association and Articles of Association and for the purpose of the Company Bussiness requirment (to establish Rubber industry) the current Authorized Capital incrase to **USD 5,000,000(Five Millions)** and One share value is not changed .

2. In the Memorandum of Association and Articles of Association, The Company's current objec tive shall be changed to **" Manufacturing and Marketing of Mixture Rubber and Re-grading for Natural Rubber".**

3. For the establish of rubber industry to set up MIC proposal apply to Myanmar investement comission (MIC)
4. In order to be legal with Myanmar company Act, it was decided to registrer Authorized Capital incrasing and The Company's current objective changed at the company Registratin office.

The Meeting adjourned at 10:00 AM

Recorded by

Mr.Lim Thiam Chye
Managing Director
Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဆော့ထ်လန်းဒ်မြန်မာ ရာဘာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် ဆော့ထ်လန်းဒ်မြန်မာ ရာဘာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ဖြစ်ပါသည်**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ်USD ၅,၀၀၀,၀၀၀ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ငါးသန်း တိတိ) ဖြစ်၍ငွေ USD ၁၀၀ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း(၅၀,၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဆောင်ထ်လန်းဒ် မြန်မာ ရေ့ဘာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက် ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည်ကျပ် USD ၅,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ငါးသန်း တိတိ)ဖြစ်၍ငွေ USD ၁၀၀ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

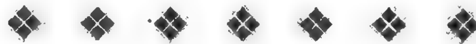
THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

II. The registered offfice of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. **USD 5,000,000** /-(**United State Dollar Five Millions** Only) divided into (**50,000**) shares of Ks. **USD 100** /-(**United State Dollar One Hundred** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulation of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the first Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-
   (a) The mumber of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is here by prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is Ks. **USD 5,000,000** /- (**United State Dollar Five Millions** Only) divided into (**50,000**) shares of Ks. **USD 100** /- (Kyats **United State Dollar One Hundred** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulation of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

"သဘာဝရာဘာများအား အဆင့်မြှင့်တင်ရောစပ်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း"

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

6. **The Objective For Which The Company is established are**

"Manufacturing and Marketing of Mixture Rubber and Re-grading for Natural Rubber"

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

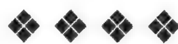
ဆောက်လန်း(ဒ်) မြန်မာ ရာဘာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဆောထ်လန်းဒ် မြန်မာ ရာဘာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဆောထ်လန်းဒ် မြန်မာ ရာဘာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် **USD 100,000** /-(ကျပ် **USD One Hundred Thousand** တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် **USD 100** /-(ကျပ် **USD One Hundred** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**1000**) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(၁) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှုအတိုင်ပင်ခံ များနှင့်အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ။

(၂) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ။

(၃) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ။

(၄) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည့်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	Mr. Lim Thiam Chye 20 Penshurst Place, Singapore 556435. (Merchant)	Singapore PP No. E3611792A	10%	
2	Mr. Pherm Tirasamvong 55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110. (Merchant)	Thailand PP No. AA3907855	70%	
3	U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/ Ya Ka Na (Naing)001348	20%	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ ၂၄ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Sandar Aye
B.Com. (C.P.A)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဆောင့်ထ်လန်းဒ် မြန်မာ ရာဘာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် **USD 100,000** /-(ကျပ် **USD One Hundred Thousand** တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် **USD 100** /-(ကျပ် **USD One Hundred** တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**1000**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိဥပဒေရေးရာဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျ ပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (   ) ဦးထက်မနည်း (   ) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် –

(၁) Mr. Lim Thiam Chye

(၂) Mr. Pherm Tirasarnvong

(၃) ဦးကျော်ဇာထွန်း (ခ) ဟန်ထွန်းဇော်

(၄)

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဖယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	Mr. Lim Thiam Chye 20 Penshurst Place, Singapore 556435. (Merchant)	Singapore PP No. E3611792A	10%	
2	Mr. Pherm Tirasarnvong 55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110. (Merchant)	Thailand PP No. AA3907855	70%	
3	U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/ Ya Ka Na (Naing) 001348	20%	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ ၂၄ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Sandar Aye
B.Com. (C.P.A)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is **SOUTHLAND MYANMAR RUBBER** COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. **USD 100,000** /- (Kyats **USD One Hundred Thousand** Only) divided into (**1000**) shares of Ks. **USD 100** /- (Kyats **USD One Hundred** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

The main activity to be carried out in the Union of Myanmar is Services work:

(1) Agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.

(2) Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.

(3) Business of installation, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.

(4) Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1	Mr. Lim Thiam Chye 20 Penshurst Place, Singapore 556435. (Merchant)	Singapore PP No. E3611792A	10%	
2	Mr. Pherm Tirasamvong 55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110. (Merchant)	Thailand PP No. AA3907855	70%	
3	U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/ Ya Ka Na (Naing)001348	20%	

Yangon Dated the 24 day of May. 2017.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Sandar Aye
B.Com. (C.P.A)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is Ks. **USD 100,000** /- (Kyats **USD One Hundred Thousand** Only) divided into (**1000**) shares of Ks. **USD 100** /- (Kyats **USD One Hundred** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than ( ) and more than ( ).

The First Directors shall be: -

(1) Mr. Lim Thiam Chye
(2) Mr. Pherm Tirasarnvong
(3) U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1	Mr. Lim Thiam Chye 20 Penshurst Place, Singapore 556435. (Merchant)	Singapore PP No. E3611792A	10%	[signature]
2	Mr. Pherm Tirasarnvong 55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110. (Merchant)	Thailand PP No. AA3907855	70%	[signature]
3	U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw No.44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/ Ya Ka Na (Naing) 001348	20%	[signature]

Yangon Dated the 27 day of May 2017.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

[signature]
Sandar Aye
B.Com. (C.P.A)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ဦးဝေါင်လောရှင်(ခ) ဦးလှသိန်း
ဒေါ်ကိုးကျင်ဟွန်း(ခ) ဒေါ်ခင်ခင်ရီ

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၃. ၇၂၈ ဧက

(ဂ) တည်နေရာ မြေကွက်အမှတ်(၁၅/၁၆) သီလဝါ စက်မှုဇုန်၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဃ) မူလအမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) (၆၀)နှစ်

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ တူပါသည်

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ တူပါသည်

(ဆ) မြေအမျိုးအစား စက်မှုဇုန်မြေ

၂။ အငှားချထားသူ

၁။(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဦးဝေါင်လောရှင်(ခ) ဦးလှသိန်း

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၃၁၅၀၆

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၈၀/က)၊ အင်းယားလမ်း၊ ကမာရွက်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အငှားချထားသူ

၂။(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဒေါ်ကိုးကျင်ဟွန်း(ခ) ဒေါ်ခင်ခင်ရီ

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၄၆၄၁

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၈၀/က)၊ အင်းယားလမ်း၊ ကမာရွက်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

၁။(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း **Mr. Lim Thian Chye**

မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာ (Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd.)

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် E 3611792A

(ဂ) နိုင်ငံသား **စင်္ကာပူ**

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ **20 Penshurst Place Singapore 556435**

၂။(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဦးကျော်ဇာထွန်း(ခ)ဟန်ထွန်းဇော်

ဒါရိုက်တာ (Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd.)

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/ရကန(နိုင်)၀၀၁၃၄၈

(ဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ **အမှတ် (၄၄) MMG တာဝါ၊**

အခန်းအမှတ်(၁၂/A) ကမ်းနားလမ်း၊ (၇) ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဥ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား **သဘာဝရာဘာများအား**

အဆင့်မြှင့်တင်ရောစပ်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၅/၁၆)

သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) မြေကွက်အမှတ်(၁၅/၁၆)

သီလဝါ စက်မှုဇုန်၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၃. ၇၂၈ ဧက

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် (၂)လုံး(၆၀ . ၉၆ × ၃၀. ၄၈)မီတာ၊

(၆၀ . ၉၆ × ၆၇. ၀၅)မီတာ

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊ မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်းရှိ - မရှိ -

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော် ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအား တစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့်ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂. ၃၉)

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။

တစ်ကြေနှုန်း ---

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့် ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ — **တူညီမှုရှိပါသည်**

၁၀။ လျှောက်ထားသည့်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း — (၃၀+၁၀+၁၀)နှစ်

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေဟုတ်/မဟုတ်(ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) ---

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ---

အမည် Mr.Lim Thiam Chye

Managing Director

ရာထူး Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ---

Form (7-A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. . July .2017

Subject : Application for Land Lease or Land Rights Authorization to be invested

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116:-

1. Particulars relating to Owner of land / building **1. U Wong Law Sein (a) U Hla Thein**
   - (a) Name of owner / organization **2. Daw Koe Kyin Hoon (a) Daw Khin Khin Yee**
   - (b) Area **3.728 Acres (Total)**
   - (c) Location **Plot No.15-16, Thilawar Industrial Zone Kyauktan Township,Yangon Region, Myanmar**
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) **60 years**
   - (e) Payment of long term lease as equity yes ( ) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor yes ( ) No ( )
   - (g) Type of Land **Industrial Land**

2. Lessor
   - 1.(a) Name / Company's name / Department / organization **U Wong Law Sein (a) U Hla Thein**
   - (b) National Registration Card No **12/ La Ma Ta (Naing) 031506**
   - (c) Address **No.80-A, Inya Road, Kamayut Township, Yangon.**
   - 2.(a) Name / Company's name / Department / organization **Daw Koe Kyin Hoon (a) Daw Khin Khin Yee**
   - (b) National Registration Card No **12/ Ya Ka Na (Naing) 064641**
   - (c) Address **No.80-A, Inya Road, Kamayut Township, Yangon.**

3. Lessee

1.(a) Name / Company's name / Department / Organization **Mr. Lim Thian Chye**

Managing Director of Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd.

(b) National Registration Card No / Passport No. **E 3611792A**

(c) Citizenship **Singapore**

(d) Address **20 Penshurst Place, Singapore 556435**

2.(a) Name / Company's name / Department / Organization **U Kyaw Zar Tun (a) Han Tun Zaw**

Director of Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd.

(b) National Registration Card No / Passport No. **12/ Ya Ka Na (Naing) 001348**

(c) Citizenship **Myanmar**

(d) Address **No. 44, MMG Tower, Room 12/A, Strand Road, (7) Ward,**

Botahtaung Township, Yangon.

4, Particulars of the proposed Land Lease

(a) Type of Investment **Manufacturing and Marketing of Mixture Rubber and Re-grading for Natural Rubber**

(b) Investment Location(s) **Plot No.15,16, Thilawar Industrial Zone, Kyauktan Township, Yangon Region, Myanmar**

(c) Location (Ward, Township, State / Region) **Thilawar Industrial Zone, Kyaktan Township, Yangon Region**

(d) Area of Land **3.728 Acres**

(e) Size and Number of Building (s) **2 Building**

(60.96x30.48)M and (60.96 x 67.05)M

(f) Value of Building ....

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Lease Agreement (Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not -

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub license or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization. ....

7. Land / Building lease rate (paper square meter per year) **(USD 2.39 (United State Dollor Two Point Three-Nine)**

8. Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization, the LUP shall be paid in cash by the lessee.)

Rate per Acre: ....

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. ....**Yes**....................

10. Proposed land or building use / lease period **(30 + 10 +10) Years**

11 Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) — **Yes, the land is located in Plot No.15-16, Industrial Zone, Kyauktan Township, Yangon Region, Myanmar**

Signature ....

Name of Investor .... Mr.Lim Thiam Chye

Designation .... Managing Director

Department / Company Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

(Seal/Stamp)

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

(Draft)

Land & Building Lease Agreement
Between
Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd
&
U Wong Law Sein (a) U Hla Thein and Daw Koe Kyin Hoon (a) Daw Khin Khin Yee

This lease Agreement is made at Yangon on the .... day of July 2017 between **Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd** a company incorporated under the law of Myanmar, having it situating at No.44, MMG Tower, (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.(hereinafter referred to as "LESSEE" which expression shall be taken to mean and include its successors, or permitted assigns or legal Representative except where the context requires another and different meaning) represent by Mr. Lim Thiam Chye, Managing Director and U Kyaw Zar Tun (a) Han Tun Zaw, Director of Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd .

AND

U Wong Law Sein (a) U Hla Thein (NRC No. 12/LaMaTa (N) 031506) and **Daw Koe Kyin Hoon (a) Daw Khin Khin Yee** (NRC No. 12/YaKaNa(N)064641)resident' at Building (80/A), Inya Road, Kamayaut Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as "LESSOR" which expression shall be taken to mean and include its successors, or permitted assigns or legal Representatives except where the context requires another and different meaning) of the other part.

Whereas the LESSEE is desirous of utilizing for the purpose of production of Tempered Glass in the building on the land, described in the map attached hereto as Appendix 1.

Weheras the LESSOR agrees to lease as desired by the LESSEE on the following terms and conditions: -

1. Objective

The Objection of this lease Agreement shall be as follows:-

(a) The LESSOR shall lease the **3.728** acre (15 086 Sqm) land, Plot No. (15,16) Thilawa Industrial Zone, Kyaut Tan Township, Yangon region and the two building measuring (60.96 x 30.48)M and (60.96 x 67.05) M constructed on that land from the LESSEE.

(b) The LESSOR shall guarantee the possession of the prescribed plot and building in the Appendix(l).

2. Representation and Warranty

Each of the parties represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and capable of entering into and performing this Agreement, which construtes is legal and enforceable obligations.

SHAREHOLDERS AGREEMENT

3. **Scope of the Agreement**

(a) The LESSEE shall set up the Manufacturing and Marketing of Mixture Rubber and Regrading for Natural Rubber with Joint Venture Foreign investment to Rubber factory.

(b) The products shall be various size of Mixture Rubber and regrading of Natural Rubber.

(c) The LESSEE shall make an estimated investment value of **US $ 5 Million (United State Dollar Five Million Only).**

(d) The lease life shall be an initial period of 30 years from the date of issue of permit from Myanmar Investment Commission.

4. **Payment Terms**

The Lease fee is to be paid to the LESSOR by the LESSEE in the following manners:

(a) The LESSEE shall pay to once a year to the lessor, at he rate of annual rent of **US $ 2.39 (United State Dollar Two and Thirtynine only)** per square meter per annum for the plot with an area **15086 sq.meter** amounting **US $ 36,000 (United State Dollar Thitty Six Thounsand Only)** and the rental for the year is subject to mutual agreement two parties.

(b) The Obligation of the LESSEE commencement of the respective financial year.

5. **Obligations**

5.1 **The Obligation of the LESSOR**

(a) To as sit the LESSEE with the necessary documents, map and lease agreement to apply for MIC permit under the Republic of the Union of Myanamr Investment Law.

(b) To agree the lease up to the permit of MIC.

(c) To let the investor do any business related to the proposal to MIC.

5.2 **The Obligation of the LESSEE**

(a) To utilize the leased land for the purpose of Tempered Glass production as permitted by the Myanmar investment Commission.

(b) To ensure that all activities and operations carried in the leasd building are in conformity with the laws of the union of Myanmar.

(c) Not to assign or transfer the whole or any part of the leased building hereby created.

(d) To construct the plant design and civil works approved by the LESSOR completely in one year from the effective date of this Agreement. Should any major changes be needed, the implementations shall be carried out with the document approval in advance from the LESSOR.

(e) To pay the land lease Fees at the prescribed on time.

6. Rental Review

The rent shall be reviewed and revised every Ten years, and the rate of increase in rent shall not be more than 10% of the previous rent.

7. Term of lease

(a) The land shall be lease for a period of initial 30(Thirty) years from the date of signing this agreement (effective date).

(b) The land lease may be extended by another 10 (Ten) years term, two times subject to the consent and approval of both parties.

8. Non-performance

It is also hereby mutually agreed if the LESSEE shall in any substantial respect fail to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fail to rectify such non-performance or non- observance within (30) days from the date in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the demised premises or any part threof and the Lease shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action of the LESSOR for the recovery of money due from the LESSOR by way of rent or compensation of damages.

9. Effictive Date

This Agreement comes into effect from the date of signing by both parties and duly autenticated by witness, after obtaining the approval (permit) from the Myanmar Investment Commission.

10. Termination

10.1 This agreement may be terminated on the occurrence of one of the following events.

(a) Agreement in wrwiting by both parties hereto to terminate this Agreement and submit the same to the Myanmar Investment Commission for approval in accordance with description of the procedures relating to the Union of Myanmar Investment law.

(1) Substantial and continuous losses of LESSEE s business;

(2) Breach of the term of this Agreement by any of the parties hereto who fail to ratify the default within 60 (sixty) days written notice of the other party;

(3) Force majeure persisting for more than six months from the date of ocurrence thereof;

(4) Incapability of implementing the orignal objectives of the LESSEE.

(b) Notice by either party hereto to terminate this Agreement if any governmental authorities should require alternation or modification of any law or of any provision of this Agreement which shall materially and adversely affect such party's interest including expropriation of all or part of its shares.

10.2 This Agreemetn may be terminated the expiry of the term of lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (ninety) days' notice of the intention of such termination, of the one party to the other party and on approval thereof by the Myanmar Investment Commission.

10.3 This Agreement may be terminated before the LESSEE in the event that a nature disaster or any destruction or loss caused by Force Majeure occurs, incapacitating the continuance of operation LESEE reserves, its rights under this Agreement to reconstruct the damaged property wholly or partially at its own cost and continue its operations. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR 90 (ninety) days in advance.

10.4 The termination of this Agreement shall be effective only after receiving necessary approval from the Myanmar Investment Commission and according to the existing Laws of the Republic of the Union of Myanamr.

11. Settlement of Disputes

11.1 In the event that any disputes arisen between the parties relating to this Agreement which cannot be settled amicably, such dispute shall be setled in the Republic of the Union of Myanmar by arbitration, through two arbitrators, each of whom shall be appointed b y each contracting party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpired nominated by the arbitrators. The decision of the Arbitrators on the Umpire shall be in final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall in all respect conform to the Arbitration Act 2016. or any subsisting statutory modifications thereof.

11.2 The Venue of arbitration shall be in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar. The Arbitration Fees shall be borne by the losing party.

12. Governing Law

This Agreement shall be read interpreted and construed and governed by in all respects in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

13. Condition Precedent

This Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approval for its performance and implementation of this Agreement from all relevant Government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

14. Renegotiation of the Agreement

In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and warrants amendment to this Lease Agreement, the parties shall negotiate and make the necessary amendments in writing subject to the approval of the Myanmar Investment Commission. Such amendment or modification shall beome an integral part of this Agreement.

15. Language

This Agreement shall be written in English. All correspondences related to this Agreement shall be in English.

16. Notices

16.1 Any notice or other comunication required to be given or sent there under shall be in English, and be left or sent by prepaid registered post (airmial if necessary) or telex or facsimile transmission r international courier to the party concerned at the addresses as given below or such other address as the party concerned shall have notified in accordance with this clause to the other party. The addresses are:-

(a)	LESSOR	(1)	Name :	**U Wong Law Sein (a) U Hla Thein & Daw Koe Kyin Hoon (a) Daw Khin Khin Yee**
		(2)	Address :	(80/A), Inya Road, Kamayaut Township, Yangon, Myanmar.
		(3)	Phone No :	
		(4)	Fax :	
		(5)	E-mail :	
(b)	LESSEE	(1)	Name :	**Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd Mr. Lim Thiam Chye and U Kyaw Zar Tun(a)Han Tun Zaw**
		(2)	Address :	No.44, MMG Tower, (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon.Myanmar
		(3)	Phone No :	
		(4)	Fax :	
		(5)	E-mail :	

16.2 Any notice required or given by either party to the other shall be deemed to have been delivered when properly acknowledged fr receipt by the party. Either party may subsitute or change its address in writing thereor and inoform the other party.

17. Map of Land

The map of land under this Agreement nd the layout are attached in Appendix (A).

18. Retransfer of the Leased Property

18.1 At the expiry of the leased period or if the agreement is terminated under aritcle 10, LESSEE shall transfer the leased land to LESSOR without any consideration within 3 (three) months in good conditions, ground damages having been refilled or repaired.

18.2 LESSEE shall transfer movable prosperities on leased land at its own costs and/or dispoosed or within 3 (three) months from the date of expiry of the leased term or termination of the agreement, not affecting LESSOR's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and claim for damages caused to the land by LESSEE.

19. Force Majeure

If either party is temporarily unable, wholly or in part, by Force Majeure to perform his duties or accept performance by the either party under this Agreement, it is agree that the effected party shall give notice to the other party within 14 days after occurrence of the cause relied upon full particular in writing of such Force Majeure, shall with the approval of other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dis-patch. Neither party shall be responsible the delay caused by Force Majeure. The term "Force Majeure" as employed herein shall mean Act of God, Restraint of a Government, Strikes, Lockouts, Disturbance, Explosion, Fires, Floods, Earthquakes, Storms, lightning, and other cuases similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

IN WITHNESS WHEREOF the parties hereto have set their hand and seals on the day the month and the year first above written.

Signed, sealed and delivered			Signed, sealed and delivered		
LESSOR			**LESSER**		
Signature		....	Signature		....
Name	:	**U Wong Law Sein (a) U Hla Thein**	Name	:	**Mr.Lim Thaim Chy**
			Designation	:	Managing Director
Signature		....	Signature		....
Name	:	**Daw Koe Kyin Hoon (a) Daw Khin Khin Yee**	Name	:	**U Kyaw Zar Tun (a) Han Tun Zaw**
			Designation	:	Director

<u>In the presence of</u>

(1) ....

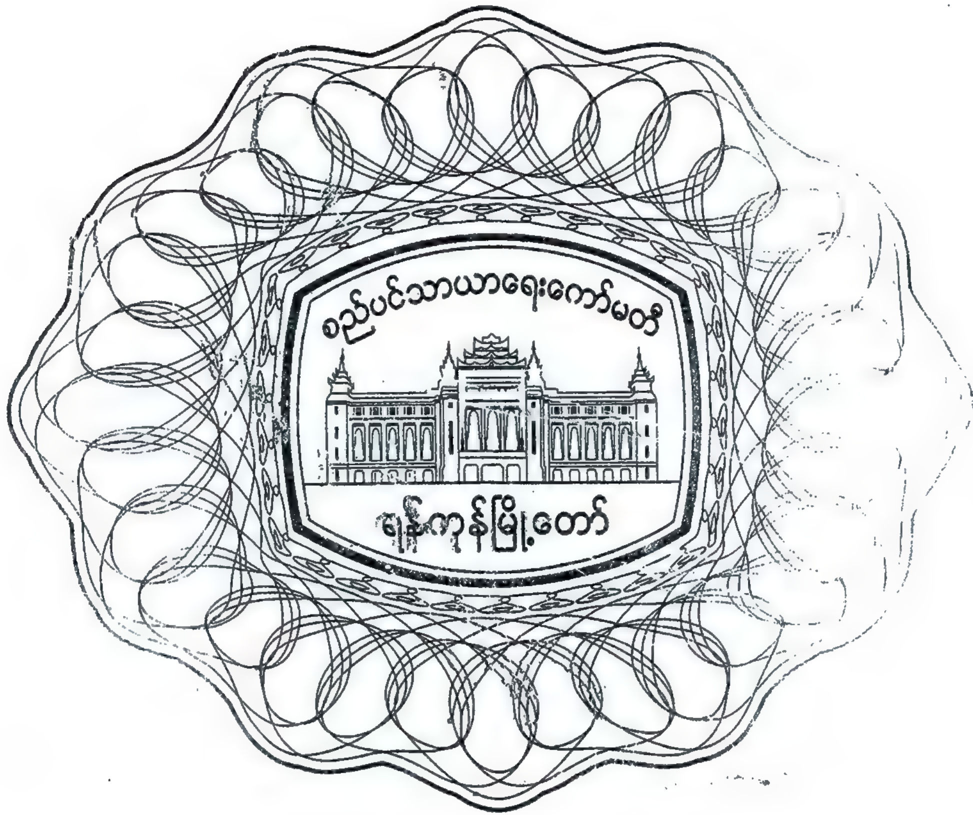
Name : ....

Designation : ....

(2) ....

Name : ....

Designation : ....



[illegible]

အမည်	[illegible]	မြို့နယ်	[illegible]
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	[illegible]	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
[illegible]	[illegible]	ကွက်အမှတ်	၁၅
[illegible]	[illegible]	မြေကွက်လိပ်စာ	[illegible]

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် သသလကကလ/ဂရန်သခ်.. ၁/၁၆ အမှုတွဲအမှတ် သသလကကလ/ဂရန်သခ်..၂၈၄/၁၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

* ချန်ရှန်(ခ)ဝမ်ကျိချမ်း နှင့် ** ဦးဝေါင်ယောဂျာ(ခ)ဦးကျော်သိန်း

ဦးအောင်ကျော်(ခ)ဦးဟန်ဝိတ် ဒေါ်ကိုးကျင်ယွန်း(ခ)ဒေါ်ခင်ခင်ရီ

....ရန်ကုန်.... မြို့နေ၊ ဦး ......*........... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ......* *........ နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၁၅၀၆ ၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၄၆၄၇ (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။) **တို့** ၁၃......... ခုနှစ်၊......................လဆန်း/လပြည့်ကျော်..................ရက်နေ့ ၂၀ ...၁၆......... ခုနှစ်၊ ....မတ်......... လ ....၉.... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၉.၃.၂၀၁၆...... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း..၆၀.... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၃၁.. ခုနှစ်၊ ......မတ်.......... လ ..၈..... ရက် နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ....၆,၇၇,၇၈၁/-............... (ကျပ် ခြောက်သိန်းခုနစ်သောင်းခုနစ်ထောင်ခုနစ်ရာရှစ်ဆယ့်တစ် တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထား သူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့်

[illegible]

[illegible] ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်း ခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဖာ့တ်လျှစ်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ...၂၀၃၁.......ခုနှစ်၊ ......မတ်.............လ၊ ....၈.........ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

15/2/26

....

လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဌာနမှူး

....

ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ....ကလက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

ရန်ကုန်မြို့ .... မြို့နယ် အတွင်းရှိ ....-........... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....၁၁.......... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ....၄၀'.......... ပေ၊ အနံ ....၂၀'.......... ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးရေိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

[illegible] လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

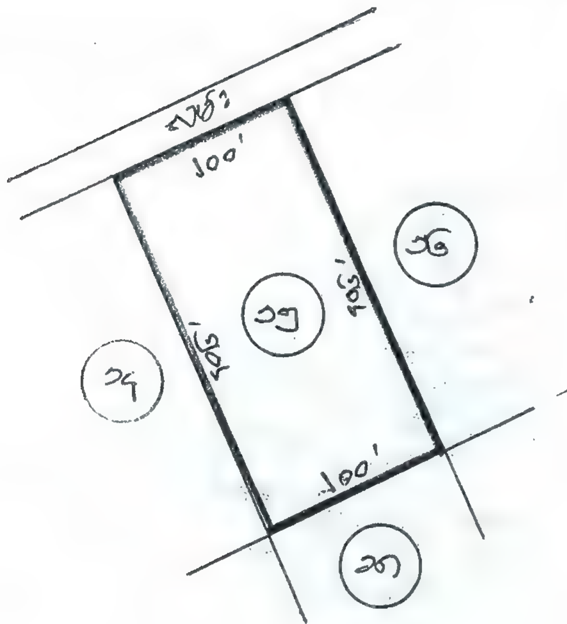
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

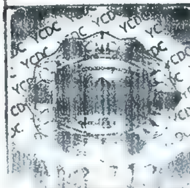
* * *

၁။ ဦး[illegible] (၁) ဦး[illegible]

၂။ [illegible] (၁) [illegible]



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် * * *
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် ၁၅
မြေအမျိုးအစား [illegible]
အလျား ......၄၀၆'...... × အနံ ......၂၀၀'......
ဧရိယာ ၁.၈၆၄ ဧက
မြို့နယ် [illegible]
စကေး ၁"-၂၀၀'-၀"
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် [illegible]
15.2.15
[illegible]



အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

[illegible] ရုံးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

၁။ ဦးဝေါင်ဘောရှင် ခေါ် ဦးလှသိန်း ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၃၁၅၀၆

အမည်	၂။ ဒေါ်ကြိုးကျင်ဖွန်း ခေါ် ဒေါ်ခင်ခင်ရီ	မြို့နယ်	သန်လျင် [illegible]
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၁၅၅လဝါ[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၄၆၄၁	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	သလကကဘ-ဝရန်သစ်-၂/၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၆
[illegible]/နေ့စွဲ	သလကကဘ-ဝရန်သစ်-[illegible]/၁၅	မြေကွက်လိပ်စာ	[illegible]

မြေငှားစာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် .သသသကကဓဓ/ဓရန်သဒ ..၂/၁၆ . အမှုတွဲအမှတ် သသသကကဓဓ/ဓရန်သဒ..၂၈၃./၁၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

ချန်ရှန်ဒေဝ၏ဂျီချမ်း နှင့် ဦးဝေါင်ဟောချင်ဒေါ်ဦးလှသိန်း
ဦးအောင်လှဒေါ်ဦးဟန်သိုက် ဒေါ်ကြိုးကျောင်းပွင့်ဒေါ်ခင်ခင်ရီ

....ရန်ကုန်.... မြို့နေ၊ ဦး .... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ...၁၂/လမတ(နိုင်)၀၃၁၅၀၆... ၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၅၆၅၁ (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။)

တို့ ၁၃......... ခုနှစ်၊........................ လဆန်း/လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ...၁၆........ ခုနှစ်၊ ....မတ်......... လ ....၉.... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၉..၃..၂၀၁၆.... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ..၆၀.... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၃၁ ခုနှစ်၊ ......မတ်.......... လ ....၈... ရက် နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ....၆၅၅၈/..................... (ကျပ် ခြောက်ထောင်ငါးရာငါးဆယ့်ရှစ်တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များ၌ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ဝန်ခံကတိပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထား [illegible] က အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး [illegible]

အထူးပဋိညာဉ်စည်းကမ်းများ

ဖော်ပြပါ မြေငှားနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..ဒါဒ...ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖေါ်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မှီမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

ပေါက်မှု/ပေါက်မှုလိုင်စင်နှိုးဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မတုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ...၂၀၃၁........ခုနှစ်၊ ....မေ............လ၊ .....၈........ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံး သောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ် သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး ဘိရေဘာင် ကျ်ကော်မကီ တ်ခါ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

အထက်ပါ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ စပ်နိုပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

၁၅/၂/၁၆

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဌာနမှူး

၂၅.၂.၂၀၁၆

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....
ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

ရန်ကုန်မြို့ .... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် .... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အကျယ်အဝန်း မြေအားလုံးဧရိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

ဝက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

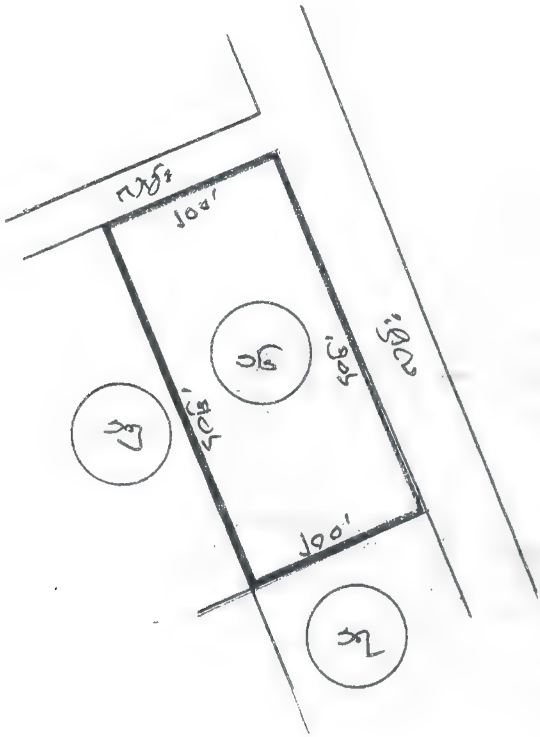
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

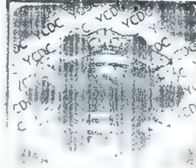
* * *

၁။ ဦးဖေါင်ဆောရှင်း (ခ) ဦးလှသိန်း

၂။ ဒေါ်ကျော်ချောင်ဟွာနှင်း (ခ) ဒေါ်ခင်ခင်ရီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	* * *
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေကွက်အမှတ်	၁၆
မြေအမျိုးအစား	
အလျား ......၅၀'......x အနံ ......၂၀၀'......	
ဧရိယာ	၁.၈၆၄ ...
မြို့နယ်	
စကေး	၁"-၂၀'.၀"
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	၂၈၃/၁၅ (၂၆.၆.၂၀၁၅)
15.2.16 မြေတိုင်း (၂)	



အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်ပုံစံ

မြို့နယ်

မြေပုံကွင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေပုံကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေပုံအမျိုးအစား -

မြေပုံငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် မှုတွဲနှင့် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

စက်မှု/ပေါ်ရှိလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

SHAREHOLDERS AGREEMENT

(DRAFT)

PRIVATE & CONFIDENTIAL
19 JUNE 2017

DATED THE DAY OF 2017

BETWEEN

PHERM TIRASARNVONG

LIM THIAM CHYE

AND

U KYAW ZAR TUN @ HAN TUN ZAW

SHAREHOLDERS AGREEMENT

(relating to Southland Myanmar Rubber Company Limited)

TABLE OF CONTENTS

This **SHAREHOLDERS AGREEMENT** is dated the day of 2017 by and between:

(1) **PHERM TIRASARNVONG** (Thai Passport No.: AA39077855) of 55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110 ("**Pherm Tirasarnvong**");

(2) **LIM THIAM CHYE** (Singapore Passport No.: E3611792A) of 20 Penshurst Place, Singapore 556435 ("**Thiam**"); and

(3) **U KYAW ZAR TUN @ HAN TUN ZAW** (Myanmar NRC No: 12/ Ya Ka Na (Naing) 001348) of No. 44, MMG Tower, Room (12/A), Strand Road, (7) Ward, Botahtaung Township, Yangon, Myanmar ("**Han**"),

(collectively, "**Parties**" and each, "**Party**").

WHEREAS:

(A) As at the date of this Agreement, **SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED** is a company incorporated in Myanmar and has an authorised share capital of US$1,000,000 divided into 10,000 Shares (as defined below), and a paid-up and issued share capital of US$250,000 comprising 2,500 Shares, all of which are owned by the Parties in the Agreed Proportions (as defined below).

(B) The Parties are now desirous of regulating their relationship as Shareholders (as defined below), and their participation and management of the Company, in the manner set forth in this Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual promises and other good and valuable consideration herein contained, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the Parties agree as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1. In this Agreement, unless the subject or context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meanings respectively ascribed to them:

"**Affiliate**"	means in relation to any entity, any person which Controls, is Controlled by, or is under common Control with, such entity; and
"**Agreed Proportions**"	means the shareholding percentages owned by the Parties in the issued and paid-up share capital of the Company in the agreed proportions as set out in the third column of the table in Schedule 1, unless otherwise amended by mutual written consent of the Parties in accordance with this Agreement.
"**Agreement**"	means this shareholders agreement, including any amendment and supplementation thereof which are integral parts hereof.
"**Applicable Law**"	means all applicable acts, statutes, laws, by-laws, rules, regulations, orders, ordinances, protocols, codes, guidelines, policies, notices, directions and judgments or other requirements of any Governmental Authority.
"**Board of Directors**"	means the board of directors of the Company constituted from time to time in accordance with this Agreement.
"**Business Day**"	means a day on which the banks are ordinarily open for the transaction of normal banking business (other than a day

	which is a Saturday, Sunday or gazetted public holiday in Singapore and Myanmar).
"**Control**"	(including, with its correlative meanings, the terms "**Controlled by**" or "**under common Control with**") means (a) the possession, directly or indirectly, of the power to direct, or cause the direction of, management and policies of any person whether through the ownership of voting securities, by agreement or otherwise, or the power to elect more than half of the Directors, partners or other individuals exercising similar authority with respect to any person; or (b) the possession, directly or indirectly, of a voting interest in excess of fifty percent (50%) in any person.
"**Directors**"	means the directors for the time being of the Company, and "**Director**" means any one of them.
"**Encumbrances**"	means all the pledges, mortgages, liens, security interests, pre-emptive rights, options and any other encumbrances or third-party rights or any claims (excluding the liens arising from the repairs or other similar circumstances caused or incurred in the ordinary course of the Business of the Company and the customary title reservation and retention clauses reached for the purchase of goods in the ordinary course of the Business of the Company).
"**Governmental Authority**"	means federal, state, local, foreign or other governmental or quasi-governmental agency or body or any other type of regulatory authority or body.
"**M&AA**"	means the memorandum and articles of association of the Company, as may be amended, varied and supplemented from time to time in accordance with this Agreement and Applicable Law.
"**Shares**"	means the ordinary shares in the capital of the Company having a par value of US$100 each.
"**Shareholders**"	means any person holding Shares in the capital of the Company (or who has executed a Deed of Ratification and Accession pursuant to the provisions of this Agreement).
"**US$**"	means the lawful currency of the United States of America.

1.2. References in this Agreement to (a) Clauses, Schedules and Appendices are to clauses in, schedules to and appendices to this Agreement (unless the context otherwise requires); (b) "persons" shall include bodies corporate, unincorporated associations and partnerships (whether or not having separate legal personality); (c) times and dates are references to times and dates of Vietnam; and (d) statutes or statutory provisions shall be construed as references to those statutes or provisions as respectively amended or re-enacted or as their application is modified from time to time by other provisions (whether before or after the date hereof) and shall include any statutes or provisions of which they are re-enactments (whether with or without modification) and any orders, regulations, instruments or other subordinate legislation under the relevant statute or statutory provision.

1.3. The recitals, schedules and appendices to this Agreement shall be deemed to form part of this Agreement. Headings are inserted for convenience only and shall not affect the construction of this Agreement.

1.4. The masculine gender shall include the feminine and neuter and the singular number shall include the plural and vice versa.

1.5. If a period of time is specified from, after or before a given day or the day of an act or event, it is to be calculated exclusive of that day, and if any act must be performed on a day which is not a Business Day, then it must be performed on the next following Business Day.

1.6. No rule of construction shall be applied to result in any construction which is disadvantageous to a Party merely because that Party was responsible for the preparation of any part of this Agreement.

2. BUSINESS OF THE COMPANY

2.1. The Company carries on the business of processing, manufacturing, local sales and import-export of rubber and rubber related products ("**Business of the Company**").

2.2. The objective of the Parties is to operate the Business of the Company at all times in a commercially prudent manner designed to maximize the Company's value and achieve the highest levels of efficiency, productivity, safety and profitability.

2.3. Towards achieving the said objective, the Parties shall exercise their respective voting rights and powers available to them to ensure that:

(a) the M&AA conforms to and be consistent with the terms of this Agreement to the extent permitted by the Applicable Law;

(b) the Company carries out all actions and do all things necessary to apply for, obtain, and hold, the general investment licence issued by the Myanmar Investment Commission ("**MIC Permit**"); and

(c) the Company carries on the Business of the Company and conduct its affairs in a proper and efficient manner in accordance with the Applicable Law and the policies set out from time to time by the Board of Directors in accordance with this Agreement.

3. CAPITAL STRUCTURE OF THE COMPANY

3.1. Upon the execution of this Agreement, the authorised capital of the Company shall be increased to US$1,000,000 comprising of 10,000 Shares, and which shall be held by the Parties in the Agreed Proportions.

3.2. Upon Clause 3.1 being given effect to and unless otherwise varied by mutual consent of the Parties or as a result of transfer of Shares as permitted under this Agreement, the Parties shall exercise their respective voting rights and powers available to them to ensure that:

(a) the share capital of the Company shall at all times be held by the Parties in accordance with the Agreed Proportions (as nearly as circumstances permit); and

(b) no Party shall:

(i) enter into or agree to be bound by any voting trust with respect to any Shares held by it in the Company;

(ii) create or permit to be created any pledge, lien or charge over, or grant any option or other rights over, or dispose of, any Shares held by it in the Company;

(iii) enter into any shareholder agreement or arrangement of any kind with any person with respect to any Shares held by it in the Company; or

(iv) take any other action, which in any such case is inconsistent with the spirit, intent and objectives of this Agreement.

4. GENERAL SHAREHOLDERS MEETINGS

4.1. The Company shall hold all general shareholders meetings ("**GSM**") in accordance with Applicable Law and the M&AA. All GSM shall be held at the principal place of business of the Company or at such other place as the Board of Directors may determine from time to time.

4.2. In the event that a physical GSM is not practical or not able to be held, it shall be conducted by means of telephone and/or video conferencing call or similar communications equipment whereby the Shareholders participating in the GSM can hear each other and such participation shall be deemed to constitute in person at that GSM. Such GSM shall be deemed to take place where the largest group of Shareholders present for the purposes of that GSM is assembled or, if there is no such group, where the chairman of that GSM is present.

4.3. No business shall be transacted at any GSM unless a quorum is present. The quorum for all GSM shall be any two (2) Shareholders, comprising at least Pherm Tirasarnvong, present in person or through an authorised representative or proxy.

4.4. If the quorum is not present within half an hour of the scheduled time of the GSM, the GSM shall stand adjourned to the same day, location and time on the following week or to any other day and at any other time and location as the Board of Directors may determine.

4.5. All voting at duly convened GSM shall be carried out by poll only. All resolutions of the Shareholders shall, subject to Applicable Law, be adopted by a simple majority.

4.6. Subject to Applicable Law and except as otherwise provided herein, any resolution in writing which has been circulated, together with such information and documentation that is reasonably required or necessary for the Shareholders to review in connection with such resolution, to the Shareholders at least fourteen (14) days prior to the date such resolution is to take effect (or such shorter period of notice in respect of any particular resolution in writing as may be agreed by the Shareholders) signed by the Shareholders holding:

(a) in the case of an ordinary resolution, the majority of the total voting rights of the Company; or

(b) in the case of a special resolution, at least three-quarters of the total voting rights of the Company,

shall be valid and effective as if it had been passed at a GSM duly convened and held. Any such resolution may consist of several documents in the like form, each signed by one or more of the Shareholders. The expressions "**in writing**" and "**signed**" include approval by fax or electronic mail transmission.

5. BOARD OF DIRECTORS

5.1. Subject to this Agreement and Applicable Law, the Board of Directors shall have the overall responsibility for determining the strategy, management, planning and policies of the Company.

5.2. The Company shall have at least one (1) Director who is ordinarily resident in Myanmar and there is no maximum number. The Shareholders may from time to time by ordinary resolution passed at a GSM increase or reduce the number of Directors. The first Board of Directors shall comprise Pherm Tirasarnvong, Thiam, and Han. The chairman of the Board of Directors ("**Chairman**") shall be Pherm Tirasarnvong.

5.3 Unless otherwise approved in writing by the Parties, no Director is entitled to receive remuneration for holding office as a Director or exercising the functions of that office, except that the Directors shall be reimbursed all travelling, hotel, and other expenses properly incurred by them in attending and returning from meetings of the Directors or any committee of the Directors ("**Board Meetings**") or GSM or in connection with the business of the Company.

5.4 The Board of Directors shall meet as often as is deemed necessary or expedient for the due performance of the functions of the Directors in accordance with Applicable Law. All Board Meetings shall be convened and conducted in accordance with Applicable Law.

5.5 The quorum for the transaction of business at any Board Meeting shall be any [three (3)] Directors, one of whom shall be Pherm Tirasarnvong, present at the time when the relevant business is transacted, provided that if the quorum is not met within half an hour of the time appointed for the Board Meeting, that Board Meeting may be adjourned to the same time and day of the following week and at the same place or such other date, time and place as may be agreed. The quorum for any adjourned Board Meeting shall be any three (3) Directors present.

5.6 The Directors may participate in a Board Meeting by means of a conference telephone or video conference telephone or similar communications equipment, by which all Directors participating in the Board Meeting are able to hear and be heard by the other Directors without the need for a Director to be in the physical presence of another Directors and participation in the Board Meeting in this manner shall be deemed to constitute presence in person at such Board Meeting. The Directors participating in any such Board Meeting shall be counted in the quorum for such Board Meeting and subject to there being a requisite quorum at all times during such Board Meeting, all resolutions passed by the Directors at such Board Meeting shall be deemed to be as effective as a resolution passed at a Board Meeting duly convened and held. A Board Meeting conducted by means of a conference telephone or video conference telephone or similar communications equipment as aforesaid is deemed to be held at the place agreed by the Directors attending the Board Meeting, Provided However That at least two (2) of the Directors attending the Board Meeting was at that place for the duration of the Board Meeting.

5.7 All decisions of the Board of Directors at any Board Meeting shall be taken by simple majority vote of by the Directors present and voting at the Board Meeting. Each Director participating in any Board Meeting has one (1) vote.

6. OPERATIONAL ASPECTS OF THE COMPANY

6.1. General Manager of the Company: The Company shall be managed by the Board of Directors but the day-to-day administration and management of the Company shall be vested in a general manager appointed by the Board of Directors. The general manager shall report directly to the Board of Directors.

6.2. Business Plans and Strategies of the Company: The management team of the Company, led by the [general manager], shall have the responsibility to develop and execute annual business plans and budget of the Company as approved in advance by the Board of Directors. Any proposed diversification of, or material change to, a duly approved business plan and budget requires the Board of Directors' prior written approval.

6.3. Funding: All funding and working capital requirements of the Company exceeding its own resources from time to time shall be procured so far as possible by borrowing from third parties without recourse to the Shareholders. No Shareholder is obliged to contribute further funds or participate in any guarantee or similar undertaking for the Company's benefit.

6.4. Dividend Policy: If in any accounting period the Company has profits available for distribution, the Shareholders shall exercise all powers and rights available to them to procure that the Company shall (so far as it is legally able) distribute all available cash to and among the Shareholders during such times and in such amounts as permitted by Applicable Law.

6.5. Accounts and Accountability:

(a) The Company's financial year shall continue to be 1 January to 31 December, unless the Shareholders agree otherwise.

(b) The Company shall provide the Shareholders with a copy of the audited financial statements of the Company forthwith upon the same becoming available.

(c) The Company shall provide the Shareholders with such other information relating to the financial condition, business, annual business plan and budget, prospects and affairs of the Company, if any as the Shareholders may, individually or collectively, from time to time, reasonably request. Upon reasonable notice and during normal business hours, the Company shall make available at its registered address for inspection by the Shareholders (and their designated representatives) the books of account and records of the Company.

6.6. Future Actions:

(a) All Shareholders agree to take all reasonable measures and steps within their respective powers to fulfil the terms of this Agreement, procure that the Company shall fulfil the terms of this Agreement, and promote the Business of the Company.

(b) The Shareholders further agree, as between themselves, that they shall procure the convening of all meetings, the giving of all waivers and consents and the passing of all resolutions and shall otherwise exercise all powers and rights available to them in order to give effect to the provisions of this Agreement, including where appropriate the carrying into effect of the terms as if they were embodied in the M&AA.

(c) The Shareholders shall, and shall use their respective reasonable endeavours to procure that any necessary third parties shall, do, execute and perform all such further deeds, documents, assurances, acts and things as any Shareholder may reasonably require by notice in writing to the others to carry the provisions of this Agreements into full force and effect.

7. COVENANTS AND UNDERTAKINGS

7.1. For as long as Han holds Shares and for a period of one (1) year from him ceasing to hold any Shares ("**Relevant Period**"), he shall ensure that he shall not (and shall procure that none of his Affiliates shall):

(a) in any country or place where the Company carries on business or has carried on business within one (1) year prior to the expiry of the Relevant Period, either on its own account or in conjunction with or on behalf of any person, carry on or be engaged, concerned or interested directly or indirectly whether as shareholder, director, employee, partner, agent or otherwise in carrying on any business similar to or competing with the Business of the Company;

(b) either on his own account or in conjunction with or on behalf of any other person, solicit or entice away or attempt to solicit or entice away from the Company the custom of any person who is or has at any time within one (1) year prior to the expiry of the Relevant Period been a customer, client, identified prospective customer or client, agent or correspondent of the Company or in the habit of dealing with the Company;

(c) either on his own account or in conjunction with or on behalf of any other person, employ, solicit or entice away or attempt to employ, solicit or entice away from the Company any person who is or shall have been at the date of or within one (1) year prior to the expiry of the Relevant Period an officer, manager, consultant or employee of the Company (or any subsidiary) whether or not such person would commit a breach of contract by reason of leaving such employment; or

(d) do or say anything which is detrimental to the reputation of the Company or which may lead any person to cease to deal with the Company on substantially equivalent terms to those previously offered or at all.

7.2. Each and every obligation under Clause 7.1 shall be treated as a separate obligation and shall be severally enforceable as such, and in the event of any obligation or obligations being or becoming unenforceable in whole or in part, such part or parts as are unenforceable shall be deleted from this Clause, and any such deletion shall not affect the enforceability of all such

parts of this Clause as remain not so deleted. While the obligations contained in Clause 7.1 are considered by the Parties to be reasonable in all the circumstances, they recognise that some of the restrictions may fail for technical reasons and accordingly, they agree that if any of such restrictions shall be adjudged to be void as going beyond what is reasonable in all the circumstances for the protection of the interest of the Parties but would be valid if part of the wording thereof were deleted or the periods thereof reduced or the range of activities or area dealt with thereby reduced in scope, the said restriction shall apply with such modifications as may be necessary to make it valid and effective.

7.3. The obligations set out in this Clause 7 shall survive the expiry or termination of this Agreement.

8. CONFIDENTIALITY AND PUBLICITY

8.1. All Shareholders shall keep secret and confidential all confidential information of the Company and of the other shareholders of the Company ("**Confidential Information**"), and shall use reasonable endeavours to limit access to such Confidential Information to their professional advisors, employees and consultants on a strictly need-to-know basis only and who are aware of the obligations under this Clause 8.1 except for:

(a) disclosure for the purposes contemplated in this Agreement, including disclosure to professional advisors or consultants (provided always that all such advisors are required to observe the obligations of this Clause 8.1 in relation to Confidential Information);

(b) disclosure with the prior written consent of the disclosing party;

(c) disclosure as required by law or in accordance with the order of a court of competent jurisdiction, regulation, effective government policy, or by any Governmental Authority or stock exchange; or

(d) disclosure to a third party purchaser of Shares, Provided However That such third party purchaser has executed a confidentiality agreement on terms no less stringent than those contained in this Clause 8.1.

8.2. The restrictions on disclosure of Confidential Information do not extend to any information that:

(a) is already in the public domain at the time of its disclosure, other than by reason of any wilful or negligent act or omission of the receiving party or its principals, directors, officers, agents, employees, advisors, consultants or Affiliates;

(b) the receiving party had rightfully obtained from third parties having a bona fide right to disclose the same and who did not acquire the same either directly or indirectly from the disclosing party; or

(c) was independently developed outside the scope of this Agreement.

8.3. Confidential Information of the disclosing party is, and remains, the sole property of the disclosing party and must be returned to the disclosing party at any time or upon the termination of this Agreement.

8.4. Save as permitted hereunder, no party may issue any press release or make any public statement or other communication about the matters in this Agreement or any document referred to in it unless it is required pursuant to the Applicable Law or to any rules, regulations or requirements of any competent Governmental Authority or stock exchange.

8.5. The obligations contained in this Clause 8 shall endure, even after the termination of this Agreement, without limit in point of time except and until any Confidential Information enters the public domain through no act or default on the part of the receiving party.

9. <u>TRANSFER OF SHARES</u>

9.1. General Restriction:

(a) Except with the prior written consent of each Shareholder or save as otherwise permitted under this Agreement, no Shareholder shall pledge, charge, mortgage (whether by way of fixed or floating charge) or otherwise encumber his legal or beneficial interest in any Shares held by him; or Transfer any legal and/or beneficial interest in any Shares held by him.

(b) "**Transfer**" (including the terms "**Transferred**" and "**Transferability**") as used herein shall mean to sell, assign, transfer, entrust, mortgage or encumber any Shares, including any assignment for the creditors or the appointment of receiver or liquidator of assets but shall exclude any transfer by way of testamentary or intestate succession.

(c) Any Transfer or purported Transfer of any Share made otherwise than in accordance with this Agreement (except for a Transfer under Clause 9.2) shall be void and of no effect and the Directors shall refuse to register that Transfer. No Share or any beneficial interest in it shall be Transferred otherwise than in accordance with this Agreement.

9.2. Permitted Transfers:

(a) Notwithstanding any provision in this Agreement, a Shareholder shall be permitted to Transfer his Shares to an Affiliate.

(b) All other Shareholders shall not be entitled to participate in such Transfer and shall have (and be deemed to have) waived all rights of first refusal in connection with such Transfers, provided however that:

(i) the obligations of the transferring Shareholder under this Agreement shall remain unaffected by such Transfer under this Clause 9.2(a) and after such Transfer, the Affiliate shall be equally bound to the said obligations;

(ii) unless the transferee is already a Shareholder, the transferee shall execute a deed of ratification and accession in (or substantially in) the form set out in Appendix A ("**Deed of Ratification and Accession**") contemporaneously with such Transfer; and

(iii) the relevant Shares shall be Transferred back to the transferring Shareholder immediately upon the transferee ceasing to be an Affiliate.

9.3. Right of First Refusal and Transfer Procedures:

(a) Subject to Clause 9.4 below, a Shareholder ("**Selling Shareholder**") who proposes to Transfer his Shares otherwise than in accordance with Clause 9.2 to a third party ("**Third Party**") shall be required to give notice in writing ("**ROFR Notice**") to the Company of the proposed sale, specifying the number of Shares he wishes to sell ("**TP Sale Shares**"), the name of the Third Party, the purchase price, whether or not the ROFR Notice is conditional upon all (and not part only) of the TP Sale Shares being sold pursuant to the offer hereinafter mentioned (and in the absence of such stipulation it shall be deemed not to be so conditional), and other material terms of the proposed transfer ("**Third Party Offer**").

(b) No ROFR Notice once given (or deemed to be given in accordance with Clause 9.5 below) shall be withdrawn without the consent of the Board of Directors. The ROFR Notice shall constitute the Company as the agent of the Selling Shareholder for the sale of the TP Sale Shares at the Sale Price (as defined in Clause 9.3(c) below).

(c) For purposes of this Clause, "**Sale Price**" means:

(i) the price per TP Sale Share agreed to be paid by the Third Party, where such Third Party is reasonably believed by the Selling Shareholder to be acting in good faith; or

(ii) the price thereof agreed between the Selling Shareholder and the Directors within fourteen (14) days of the date of the ROFR Notice, or, in the absence of such agreement, the fair market value of the TP Sale Shares as at the date of the ROFR Notice as between a willing buyer and a willing seller acting at arm's length ("**Fair Value**"), as determined and certified by an independent valuer ("**Independent Valuer**"). In making such determination, the Independent Valuer shall act as an expert and not as an arbitrator, and its determination shall be final and binding on all parties involved. The cost of such determination shall be borne by the Selling Shareholder.

(d) The Company shall forthwith upon receipt of a ROFR Notice or, where later, upon the determination of the Sale Price, give notice in writing to the other Shareholders of the TP Sale Shares that are available for purchase, and to invite those other Shareholders to state in writing within twenty-one (21) days from the date of the said notice (which date shall be specified therein) ("**ROFR Notice Period**") whether any of the other Shareholders are willing to purchase the TP Sale Shares at the Sale Price and on the same terms of the Third Party Offer ("**Right of First Refusal**").

(e) If any of the other Shareholders exercises his/their Right of First Refusal to acquire all the TP Sale Shares by way of an acceptance in writing to the Company within the ROFR Notice Period, the Selling Shareholder shall be bound, on payment of the Sale Price, to transfer the TP Sale Shares to the other Shareholder(s). If he defaults in so doing, the Directors shall forthwith be deemed to be the duly appointed attorney of the Selling Shareholder with full power to execute complete and deliver in the name and on behalf of the Selling Shareholder a transfer of the TP Sale Shares, and any Director may receive and give a good discharge for the purchase money on behalf of the Selling Shareholder.

(f) If the other Shareholders do not exercise their Right of First Refusal within the ROFR Notice Period, the Selling Shareholder shall then be free to sell the TP Sale Shares to the Third Party on the same terms of the Third Party Offer provided to the other Shareholders within thirty (30) days from the expiry of the ROFR Notice Period Provided However That the Board of Directors shall be entitled to refuse registration of the Third Party if:

(i) the Third Party is or is reasonably believed by the Board of Directors to be a nominee for a person who is a competitor or connected with a competitor of the Company;

(ii) the Board of Directors is not reasonably satisfied that the Sale Shares are being sold in pursuance of a bona fide sale for not less than the Sale Price without any deduction, rebate or allowance whatsoever to the Third Party;

(iii) the Selling Shareholder has breached any provision of this Agreement, including failure to comply with Clause 9.4 below;

(iv) such Transfer constitutes a breach of or default under any agreement or loan to which the Company is a party or by which its property may be bound; or

(v) the Third Party has not executed the Deed of Ratification and Accession contemporaneously with such Transfer.

9.4. Drag Along Right:

(a) If the Majority Shareholders proposes a transfer to any third party ("**Drag Along Transferee**") in a bona fide arm's length transaction or series of transactions (including

by way of a purchase agreement, tender offer, merger or other business combination transaction or otherwise) of Shares representing eighty per cent (80%) in the aggregate of the then share capital of the Company on the date thereof (an "**Exit Sale**" for the purposes of this Clause) and if HTZ does not exercise the Right of First Refusal in accordance with Clause 9.3, then Majority Shareholders shall be entitled to require HTZ to transfer, as a part of the Exit Sale to such Drag-Along Transferee ("**Drag Along Right**") at the purchase price and upon the other terms and subject to the conditions of the Exit Sale (all of which shall be set forth in the Drag Along Notice (as defined in Clause 9.4(b) below)), that number of Shares owned by HTZ as of the date of the Drag-Along Notice.

(b) Majority Shareholders may exercise the Drag Along Right by issuing a written notice to HTZ ("**Drag Along Notice**") which shall specify the details of the Third Party; and the proposed date, time and venue for completion for the Exit Sale. HTZ shall Transfer his Shares simultaneously with the Transfer of Shares by Majority Shareholders to the Drag Along Transferee in the manner set out in Drag Along Notice.

9.5. Deemed Transfer:

(a) In the event of the bankruptcy or insolvency of any Shareholder, a ROFR Notice shall be deemed to have been served by that Shareholder in respect of all of the Shares held by him in the Company at that date and, in those circumstances, such ROFR Notice shall constitute the Company as the agent of such Shareholder, and entitle the Company to require delivery to it of the certificate for the Shares of such Shareholder (or such indemnity as the Company may reasonably require). A ROFR Notice shall also be deemed to have been served by a Shareholder who purports to Transfer any of his Shares other than in accordance with this Agreement without serving a ROFR Notice (such Shareholder to be referred to in this Clause 9.5 as "**Defaulting Party**").

(b) Where a ROFR Notice is deemed to have been given in accordance with this Clause 9.5, the ROFR Notice shall be treated as having specified that all the Shares registered in the name of the Defaulting Party are included for Transfer under the ROFR Notice. The sale price per Share shall be either (i) such price as may be agreed between the Directors and the Defaulting Party's personal representative, trustee in bankruptcy, liquidator, receiver or administrator, as the case may be, within fourteen (14) days of the Transfer Notice; or (ii) in the absence of such agreement, the Fair Value for such Shares.

10. DURATION OF THIS AGREEMENT

10.1. This Agreement shall be deemed to have come into force and effect as at the Effective Date and shall continue in force and effect until terminated upon the occurrence of the following:

(a) A resolution to wind-up the Company is passed in accordance with the M&AA, this Agreement and Applicable Law, or if a liquidator is otherwise appointed.

(b) Mutual consent of the Parties to terminate this Agreement.

(c) Occurrence of a Defaulting Event in accordance with Clause 10.2 below.

10.2. If any Shareholder ("**Defaulting Shareholder**") commits a material breach or a series of breaches and fails to remedy such breaches (where remediable), or becomes bankrupt, or makes an arrangement or composition with its creditors generally, or being a company, becomes insolvent or has a receiver, receiver or judicial manager appointed over the whole or part of its undertaking or assets (except for a bona fide reorganization or reconstruction of the Defaulting Shareholder whilst solvent) (each, a "**Defaulting Event**"), then the other Shareholders ("**Non-Defaulting Shareholders**") shall, without prejudice to any other rights and remedies they may have under this Agreement or at law, be entitled at their discretion to:

(a) refer the breaches for resolution in accordance with Clause 12.13 below ("**Dispute Resolution**"); or

(b) exercise its right to be indemnified of any loss or damage in accordance with Clause 11 below ("**Indemnity**"); or

(c) serve a written notice ("**Default Notice**") on the Defaulting Shareholder to require the Defaulting Shareholder to either:

(i) purchase all the Shares owned by the Non-Defaulting Shareholders at a purchase price computed at [115%] of the Fair Value; or

(ii) sell all the Shares owned by the Defaulting Shareholder at a purchase price computed at [85%] of the Fair Value; or

(d) require the Defaulting Shareholder to exercise its voting rights and power to approve the sale by the Company of the whole of its undertaking as a going concern and thereafter to wind-up the Company such that the proceeds thereof shall be distributed to the Shareholders based on the Agreed Proportions.

10.3. All rights and obligations of the Parties under this Agreement shall cease immediately upon termination, but termination shall not affect any Party's accrued rights and obligations as on the date of termination.

11. INDEMNITY

11.1. Each Shareholder ("**Indemnifying Party**") shall defend, indemnify and hold harmless the Company and the other Shareholders (including their respective shareholders, officers, directors, Affiliates, agents, employees and representatives) (collectively, "**Indemnified Party**") from and against any proceeding, claim, losses and expenses ("**Proceedings and Losses**") in connection with any of the foregoing, which may arise as a result of:

(a) any breach of this Agreement by the Indemnifying Party;

(b) anything done or omitted to be done through gross negligence or wilful misconduct of the Indemnifying Party; or

(c) any action by the Indemnifying Party which action has not been authorized by the Board of Directors and which binds the Company beyond the scope of this Agreement.

11.2. If any Indemnifying Party shall become obligated to indemnify any Indemnified Party under Clause 11.1, such indemnity shall be the only remedy available to the Indemnified Party as between the Shareholders in respect of the Proceedings and Losses or any other matter to which the indemnity relates.

12. GENERAL TERMS

12.1. Cost and Expenses: Each party shall bear his own costs and expenses incurred in connection with the preparation, negotiation and execution of this Agreement and any documents ancillary to it.

12.2. Prevalence of Agreements: In the event of any inconsistency or conflict between the provisions of this Agreement and the provisions of the M&AA, the provisions of this Agreement shall prevail, and the Shareholders shall exercise all powers and rights available to them to give effect to the provisions of this Agreement, to the extent permitted under Applicable Law, and/or procure an amendment of the relevant provisions of the M&AA to ensure consistency with the provisions of this Agreement.

12.3. No Partnership or Agency: This Agreement shall not constitute or imply any partnership, agency, fiduciary relationship or other relationship among the Parties other than the contractual relationship expressly provided for in this Agreement.

12.4. Assignment: Save as otherwise permitted under this Agreement, no Party shall transfer or assign all or any of its rights, obligations or benefits hereunder in whole or in part to any third party unless otherwise made in accordance with this Agreement. Subject to the other provisions of this Agreement, all the terms and conditions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the Parties and their respective permitted assigns and successors-in-title except that any permitted assignee or transferee shall agree in writing to comply with all terms and conditions of this Agreement, and any assignment shall not exceed the existing scope of this Agreement.

12.5. Amendments: No amendment, modification of or addition to any provision of this Agreement shall be effective unless made in writing and signed by the duly authorised representatives of the Parties.

12.6. Waiver: No failure or delay by any Party in exercising any right, power or privilege under this Agreement shall impair the same or operate as a waiver of the same nor shall any single or partial exercise of any right, power or privilege preclude any further exercise of the same or the exercise of any other right, power or privilege.

12.7. Severance: If any provision of this Agreement or the application of any such provision is held by a court of competent jurisdiction to be wholly or partly illegal, invalid or unenforceable, the same shall be deemed to be deleted from this Agreement and shall be no force and effect, whereas the other provisions hereof shall remain in full force and effect as if such provision had not originally been contained in this Agreement. In the event of such deletion, and if the commercial basis of this Agreement is, whether by reason of any illegality or change in circumstances, substantially altered, the Parties shall review and agree on revisions mutually acceptable to them which shall most closely reflect their original intent and purposes in place of the terms so deleted.

12.8. Communication. Each notice, demand or other communication given or made under this Agreement shall be in writing and delivered or sent to the relevant Party at its address set out above (or such other address as the addressee has by five (5) days' prior written notice specified to the other Parties). Any notice, demand or other communication so addressed to the relevant party shall be deemed to have been delivered if given or made by letter, when actually delivered to the relevant address; and (b) if given or made by fax, when despatched.

12.9. Entire Agreement: This Agreement (including the Schedules and Appendix A) shall constitute the entire agreement between the Parties with respect to the subject matters of this Agreement, and shall supersede all prior or contemporaneous proposals, agreements and all other communications (whether written or oral, express or implied) in respect of the subject matters hereof.

12.10. Governing law: This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

12.11. Dispute Resolution:

(a) Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement or the breach, termination or invalidity thereof ("**Dispute**"), shall be settled through friendly consultations between the Parties.

(b) If the Dispute is not settled within thirty (30) days from the date of notification by a Party involved in the Dispute to the other Party involved in the Dispute that it intends to submit the Dispute to arbitration, then either Party may submit the Dispute to be finally resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this Clause. The arbitration tribunal shall consist of one (1) arbitrator to be appointed by the chairman of the SIAC.

The language of the arbitration shall be English. The decision of the arbitration tribunal shall be final and binding on the Parties.

(c) Unless otherwise agreed upon in writing at the time of a Dispute, the Parties shall continue to perform their respective obligations under this Agreement during the pendency of any Dispute.

(d) The limitations on formal dispute resolution mechanisms in this Clause 12.11 shall not limit either Party's right to bring actions for temporary injunctive relief to a competent court under applicable law and in any jurisdiction, if necessary to preserve such Party's rights pending final resolution of a Dispute pursuant to Clauses 12.11(a) and 12.11(b).

13. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PARTIES

13.1. Each Party represents to the others as follows:

(a) For a Party that is a legal entity:

(i) It is legally incorporated and validly existing under the laws of the place of its incorporation.

(ii) It has the power to enter into this Agreement, perform all its obligations and carry out the transactions contemplated by this Agreement, and carry on its business as now conducted or contemplated. It has further taken all necessary corporate actions to authorise the entry into and to carry out the transactions contemplated by this Agreement.

(iii) The execution and implementation by it of this Agreement and each transactions contemplated under this Agreement does and shall not violate in any respect any provision of (aa) a law or treaty or a judgment, ruling, order or decree of a government or governmental authority or agency binding on that Party; (bb) its articles or other constituent documents; and (cc) any other document or agreement which is binding on that Party or its assets.

(iv) It is not bound by any agreement, commitment or obligation that affects the performance of its obligations under this Agreement.

(b) For a Party who is a natural person:

(i) He has the capacity to enter into this Agreement, and perform all its obligations and carry out the transactions contemplated by this Agreement.

(ii) The execution and implementation of this Agreement does not and shall not result in a breach, termination or amendment of any term or condition of any other contract or deed to which he is a party and that this Agreement is not contrary to any term of any such contract or deed.

(iii) He is not bound by any agreement, commitment or obligation that affects the performance of his obligations under this Agreement.

SCHEDULE 1
AGREED PROPORTIONS

Shareholder	Agreed Proportions
Pherm Tirasarnvong (Thai Passport No.: AA39077855) 55 Rajyindee Road, Hatyai, Songkhla Thailand 90110	70%
Lim Thiam Chye (Singapore Passport No.: E3611792A) 20 Penshurst Place, Singapore 556435	10%
U Kyaw Zar Tun @ Han Tun Zaw (Myanmar NRC No: 12/ Ya Ka Na (Naing) 001348) No. 44, MMG Tower, Room (12/A) Strand Road (7) Ward, Botahtaung Township,Yangon, Myanmar	20%
TOTAL	

APPENDIX A
FORM OF DEED OF RATIFICATION AND ACCESSION

This **DEED OF RATIFICATION AND ACCESSION** ("this Deed") is made on [•]

BY [•] of [•] ("**Transferee**") **IN FAVOUR OF** and for the benefit of the parties to the shareholders agreement dated [•] ("SHA"), including any other persons whose names are subsequently entered in the shareholders book of **SOUTHLAND MYANMAR RUBBER CO. LTD** ("Company") as then holding shares in the capital of the Company (collectively, "Current Shareholders").

WHEREAS:

(A) The SHA sets out the terms and conditions under which the Current Shareholders regulate their relationship *inter se* as Shareholders of the Company.

(B) The Transferee is desirous of entering into this Deed with the purpose and intent of acquiring [*STATE NUMBER*] [*INSERT TYPE OF SHARES*] ("Transferred Shares") owned by [*STATE NAME OF THE TRANSFEROR*] ("Transferor"), and preserving the relationship among the Shareholders of the Company in accordance with the SHA.

NOW THIS DEED WITNESSES as follows:

1. All terms and references used in this Deed and which are defined or construed in the SHA but are not defined or construed in this Deed shall have the same meaning and construction in this Deed.

2. The Transferee hereby accedes to and ratifies to the SHA, and covenants and agrees with the Current Shareholders, with effect from the date on which the Transferee is registered as a Shareholder of the Company, to be bound by the terms and conditions of the SHA as if he had been a party thereto and to duly and punctually perform and discharge all liabilities and obligations whatsoever from time to time to be performed or discharged by him under or by virtue of the SHA in all respects as if named as a party therein.

3. This Deed shall hereafter be read and construed in conjunction and as one document with the SHA, and references in all other instruments and documents executed thereunder or pursuant thereto to the SHA shall for all purposes refer to the SHA incorporating and as supplemented by this Deed. Except to the extent that it is expressly amended by this Deed, the SHA and all other documents or instruments executed pursuant to, or in connection with, the SHA shall remain in full force and effect.

4. This Deed shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar.

EXECUTED as a Deed on the date first above written.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first above written.

Signed by **PHERM TIRASARNVONG**)
in the presence of:)

Name of Witness: Koh Ai Wee

Signed by **LIM THIAM CHYE**)
in the presence of:)

Name of Witness: Koh Ai Wee

Signed by **U KYAW ZAR TUN @ HAN TUN ZAW**)
in the presence of:)

Name of Witness: Koh Ai Wee

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first above written.

Signed by **PHERM TIRASARNVONG**) ______________________
in the presence of:)

____
Name of Witness:

Signed by **LIM THIAM CHYE**) ______________________
in the presence of:)

____
Name of Witness:

Signed by **U KYAW ZAR TUN @ HAN TUN ZAW**) ______________________
in the presence of:)

____
Name of Witness:

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် **Mr. Lim Thiam Chye**

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် **Southland Myanmar Rubber Co.,Ltd.**

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား **သဘာဝရာဘာများအားအဆင့်မြှင့်တင်ရောစပ်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း**

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်)

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် **ဦးကျော်ဇာထွန်း(ခ)ဟန်ထွန်းဇော်**

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် **၁၂/ရကန(နိုင်)၀၀၁၃၄၈**

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ **(၆) - လ**

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ **၁. ၅. ၂၀၁၈**

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(၁) **စီးပွားဖြစ်စတင်ချိန်မှ တဆက်စပ်တည်း(၅)နှစ်အတွက် ဝင်ငွေကင်းလွတ်ခွင့်**

(၂) **ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်း ကရိယာတန်ဆာပလာများအတွက် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်**

(၃) **ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် နှစ်စဉ်ကုန်ကြမ်းများအတွက်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်**

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ဖော်ပြရန်။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က)ပါဝင် ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၃နှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၆၉ နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွကစ်နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။ **သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊**

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၇(က) နှင့် (ဃ) ကို လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ပါ အချက်အလက်များကို ဇယာ(၁)တွင် ဖြည့်စွက်ရန်

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား(၂)နှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ ပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၈(က)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ၉၉နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကို ဖော်ပြပေးရန်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(ခ)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်းနှုန်းထား၏၁. ၅ဆနှင့်တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတါက်ချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်း ရှိ/မရှိ

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၇၈(ဂ)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကို စာရင်းပြုစု၍ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ____________________

အမည် Mr.Lim Thiam Chye
Managing Director

ရာထူး Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ____________________

Form (6)

Text Incentive Application

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref.No:

Dated: . July .2017

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant
   - (a) Name of Investor — **Mr. Lim Thiam Chye**
   - (b) Name of Company — **Southland Myanmar Rubber Co., Ltd**
   - (c) Type of Business — **Manufacturing and Marketing of Mixture Rubber and Re-grading of Natural Rubber**
   - (d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.) — ------------------------------------
2. If investor doesn't submit by himself/ herself, the applicant's;
   - (a) Name of contact Person — U Kyaw Zar Tun (a) Han Tun Zaw
   - (b) National Registration Card No/ Passport No — 12/ Ya Ka Na (Naing) 001348
3. Construction period or Preparetory period — (6)Months
4. Commencement date for commercial operation — (1-5-2018)
5. Applied for the following tax incentive :
   - (a) Exemption of Relief under section 75(a)
   - **(1) Income tax exemptions for a period 5 consecutive years including the year of commencement of commercial operation**
   - **(2) Exemption for custom duty free in Machinery and Equipment to be Imported.**
   - **(3) Exemption for custom duty free in annual Raw Materials.**

Note : The application must specify precise tax incentives applied for.

6. If the investor apply for tax incentive under section 75 (a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96. — **The investment is carried out at Kyauktan Township, which is designatedas Industrial Zone adequately developed regions.**

7. If the investor apply for tax incentive under section 77 (a) and (d), please fill the information in schedule (1).

8. If the investor apply for tax incentive under section 77 (b), Please state the following information and fill in schedule (2) :

   (a) an expected amount as per year to be earned from the investment ---

   (b) Foreign Currency from export as per year ---

9. If the investor apply for tax incentive under section 78 (a), please state the following information in accordance with rule 99:

   (a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. ---

   (b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. ---

   (c) Please describe the amount of reinvestment. ---

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b), please describe the following information:

   (a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.

   (b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from relevant authority.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78 (c), provide an itemised list of actual research and development expenses for the current financial year.

Signature ....
Name of Investor Mr.Lim Thiam Chye
Designation Managing Director
Department/Company Southland Myanmar Rubber Co., Ltd.
(Seal/Stamp)

FINANCIAL STATEMENT

A member of MUFG
a global financial group

Our Ref.LOD. 18507/2017 June 29, 2017

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that MR. PHERM TIRASARNVONG currently maintains the following bank accounts with the Bank :-

Account Holder Name

MR. PHERM TIRASARNVONG

Type and Account Number

Type	Account / Holder Number	Branch
Saving A/C	028-1-41280-5	Haadyai

Total balance of all account as at June 28, 2017

The equivalent of SGD 145,534.55 (THB 3,571,058.30 1SGD=24.537529).

Banking relationship since March 26, 2001.

The letter is issued upon request of our customer for the purpose of presenting details of the accounts maintained with us only and shall not be constituted as obligations to the Bank.

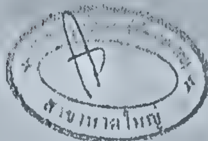
Yours faithfully,

Bank of Ayudhya PCL.

B. Wanee

(Mrs.Wannee Bunprasert)

Authorized Signature



Bank of Ayudhya Public Company Limited
1222 Rama III Road, Bang Phongphang
Yan Nawa, Bangkok 10120 Thailand
Reg. No. 0107536001079

T +66 (0) 2296 2000

www.krungsri.com

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
ทะเบียนเลขที่ 0107536001079

โทรศัพท์ +66 (0) 2296 2000

www.krungsri.com

CIMB BANK

002761
LIM THIAM CHYE/CHIA KAH HOON
20 PENSHURST PLACE
SINGAPORE 556435

Account Details

ACCOUNT TYPE	ACCOUNT NO.	FOR PERIOD	CURRENCY
STARSAVER ACCOUNT	2000039846	May 2017	SGD

DATE	TRANSACTION DETAILS	WITHDRAWAL	DEPOSIT	BALANCE
01 May	Balance brought forward			146,409.16
02 May	CA LOAN PAYMENT 2800011446200000	2,945.01		143,464.15
31 May	INTEREST CREDIT		109.73	143,573.88
	MONTHLY ACCOUNT FEE	1.00		143,572.88
	Balance carried forward	2,946.01	109.73	143,572.88

Revision in Retail Banking Fees and Charges NEW!

With effect from 1 July 2017, there will be a change in the fees and charges for Coin Deposit and Exchange Services. In addition, these services will only be available on Tuesday and Thursday from 10.00 a.m. to 11.30 a.m. For more information, please call **CIMB At-Your-Service at (65) 6333 7777**.

Update of Personal Particulars

To ensure that we have your updated records, please download and complete the *'Personal Particulars Update Form'* and *'Account Details Update Form'* available on **www.cimbbank.com.sg** if there is any change to any of your personal particulars. For more information, please call **CIMB At-Your-Service at (65) 6333 7777**.

Free overseas ATM withdrawals with CIMB!

Instead of carrying large amounts of cash when you travel, enjoy the safety and convenience of withdrawing cash from over 6,000 CIMB ATMs across ASEAN and all PLUS ATMs network worldwide, with zero withdrawal fees ! Activate your CIMB Bank ATM Card for overseas withdrawals at **www.cimbbank.com.sg**. For more information, please call **CIMB At-Your-Service at (65) 6333 7777**.

AYA BANK
Your trusted partner

Printed time: 07/07/2017 11:59:21 AM

DEPOSIT STATEMENT

From: 30/06/2017 To: 07/07/2017

Account Number: 0178224010001149 **Currency** MMK
Name HAN TUN ZAW
NRC 12/RAKANA(N)001348
Address NO.12,A-MMG TOWER,STRAND ROAD,BOTAHTAUNG TSP,YGN

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
							BF	**0.00**
1	30/06/2017	Cash deposit		CH	CD	0.00	14,000,000.00	14,000,000.00
2	30/06/2017	Special deposit: Transfer interest to principal		TR	INT	0.00	3,068.49	14,003,068.49
3	07/07/2017	Cash deposit AT YGN 74 BY SELF		CH	CD	0.00	200,000,000.00	214,003,068.49
4	07/07/2017	Cash deposit AT YGN 74 BY SELF		CH	CD	0.00	21,000,000.00	235,003,068.49
							BALANCE	**235,003,068.49**

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
0.00	+	**235,003,068.49**	-	**0.00**	=	**235,003,068.49**

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

Manager
Ayeyarwady Bank Limited
Bo Aung Kyaw Br.(2)

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE

Type PA
Country Code SGP
Passport No E3611792A

Name
LIM THIAM CHYE

Sex M
Nationality SINGAPORE CITIZEN

Date of birth 28 MAY 1960
Place of birth SINGAPORE

Date of issue 02 JAN 2013
Date of expiry 30 AUG 2018

Modifications SEE PAGE 2
Authority MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No S1433609E

PASGPLIM<<THIAM<CHYE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E3611792A9SGP6005281M1808306S1433609E<<<<<08

3

Passport No.

AA3907855

หนังสือเดินทางเล่มนี้ มี ๖๖ หน้า

This passport contains 66 pages

บันทึก

ENDORSEMENTS

Thailand

PASSPORT

หนังสือเดินทาง

Type / รหัส: P

Country Code / ประเทศ: THA

Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: AA3907855

Surname / นามสกุล: TIRASARNVONG

Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ: MR. PHERM

Name in Thai / ชื่อภาษาไทย: นาย เพิ่ม ธีรศานต์วงศ์

Nationality / สัญชาติ: THAI

Date of birth / วันเกิด: 07 JAN 1949

Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน: 3909800051160

Sex / เพศ: M

Height / ส่วนสูง: 1.62

Place of birth / สถานที่เกิด: MALAYSIA

Date of issue / วันที่ออก: 27 OCT 2014

Issuing Authority / ออกให้โดย: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Date of expiry / วันที่หมดอายุ: 26 OCT 2019

Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง

2

P<THATIRASARNVONG<<PHERM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AA39078559THA4901079M19102673909800051160<60

၆(ဃ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/ရကန(နိုင်)၀၀၁၃၄၆

ရက်စွဲ ၁-၈-၁၉၉၇

အမည် မောင်ကျော်ထွန်း(ခ)ဟန်ထွန်း

ဖခင်အမည် ဦးထွန်းဦး

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၆.၁၂.၁၉၈၄

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် အရပ် ၅' ၁၁" သွေးအုပ်စု အို

[redacted] ထူးခြားသည့်အမှတ်အသား ယာပါးဟက်မှဲ့ပေါ်

ရာ [redacted] ဘယ်ဘက်မှဲ့ရှိ

အမှတ်စဉ် L 474911 [redacted]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ ၁၅/B/၄၊ ရွှေစေတီလမ်း
မြို့ဟောင်း၊ ရွှေဥဒေါင်း

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤလက်မှတ်များကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(၄၅)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

PROJECT PROJECTION

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

INVESTMENT PLAN

Machinery Import & Domestic Purchase	USD 2,000,000
Cash	USD 3,000,000
TOTAL	USD 5,000,000

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

Management and Staff

NO.	Management	Salary (Kyat/month)
1	CEO (Foreign)	1,700,000
2	COO	1,700,000
3	Factory manager - RSS (Foreign)	1,350,000
4	Factory manager - MIX	1,000,000
5	Asst Factory Manager - RSS	500,000
6	Asst Factory Manager - MIX	500,000
7	Senior Accountant	900,000
8	Laboratory Head	800,000
	STAFF	
9	Accounting staff	600,000
10	Accounting staff	600,000
11	Accounting staff	600,000
12	Adminstration Manager	600,000
13	Shipping/Logistic Executive	400,000
14	Shipping/Logistic Executive	400,000
15	Shipping/Logistic Executive	400,000
16	Laboratory Executive	300,000
17	Laboratory Executive	300,000
18	Laboratory Executive	300,000
19	Driver	200,000
20	Driver	200,000
21	Janitor/Cleaner	150,000
22	Janitor/Cleaner	150,000
23	Janitor/Cleaner	150,000
24	Cook	150,000
25	Cook	150,000
26	Cook	150,000
	FACTORY - STAFF	
27	Head Mechanic	400,000
28	Mechanic	200,000
29	Mechanic	200,000
30	Store 1	200,000
31	Store 2	200,000
	MIXTURE RUBBER DEPT	
32	Supervisor 1	300,000
33	Supervisor 2	300,000
34	Bale cutter division - labor 1	150,000
35	Bale cutter division - labor 2	150,000
36	Bale cutter division - labor 3	150,000
37	Bale cutter division - labor 4	150,000
38	Bale mixer - labor 1	150,000
39	Bale mixer - labor 2	150,000
40	Bale mixer - labor 3	150,000
41	Bale mixer - labor 4	150,000
42	Weighing - labor 1	150,000
43	Weighing - labor 2	150,000
44	Weighing - labor 3	150,000

45	Weighing - labor 4	150,000
46	Weighing - labor 5	150,000
47	Packing - labor 1	150,000
48	Packing - labor 2	150,000
49	Packing - labor 3	150,000
50	Packing - labor 4	150,000
51	Packing - labor 5	150,000
52	Forklift driver 1	150,000
53	Forklift driver 2	150,000
	RSS REGRADING DEPT	
54	Supervisor 1	300,000
55	Supervisor 2	300,000
56	RSS LABOR 1	150,000
57	RSS LABOR 2	150,000
58	RSS LABOR 3	150,000
59	RSS LABOR 4	150,000
60	GRADER 1	150,000
61	GRADER 2	150,000
62	GRADER 3	150,000
63	GRADER 4	150,000
64	GRADER 5	150,000
65	Packing labor 1	150,000
66	Packing labor 2	150,000
67	Packing labor 3	150,000
68	Packing labor 4	150,000
69	Packing labor 5	150,000
70	Forklift driver 1	150,000
71	Forklift driver 2	150,000
	Total	22,050,000

Total No. of Foreigner -2

Total No. of Local Staff - 69

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

ANNUAL PRODUCTION

Plan Production of 2017

Month	RSS REGRADING	MIXTURE RUBBER	TOTAL (MT)
Sep-17	120	80	200 MT
Oct-17	120	80	200 MT
Nov-17	120	80	200 MT
Dec-17	120	80	200 MT
TOTAL	480	320	800 MT

Plan Production for 2018 and forward

Month	RSS REGRADING	MIXTURE RUBBER	TOTAL (MT)
Jan-18	120	80	200 MT
Feb-18	120	80	200 MT
Mar-18	120	80	200 MT
Apr-18	120	80	200 MT
May-18	120	80	200 MT
Jun-18	120	80	200 MT
Jul-18	0	0	0 MT
Aug-18	0	0	0 MT
Sep-18	120	80	200 MT
Oct-18	120	80	200 MT
Nov-18	120	80	200 MT
Dec-18	120	80	200 MT
TOTAL	1,200	800	2,000MT

All the Product will be 100%Export

Southland Myanmar Rubber Company Limited

SCHEDULE (1) - LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED (FOR MIXTURE RUBBER)

							SOURCE				
NO.	LIST OF ITEM	HS CODE	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	LOCAL	IMPORT	REMARKS	MOTOR HP	GEAR BOX
1	Fix Speed Belt Conveyor (760mm x 9 m) Belt is 3 ply Rough Top	8428 33 9000	2 units	2	7,500	15,000	-	IMPORT	BRAND NEW	5	SHE 50
2	D30 Dry-Prebreaker Machine with Teco Motor and Sumitomo Gear Box	8477 90 1000	2 units	2	90,000	180,000	-	IMPORT	BRAND NEW	450	PHD9100P3
3	Fix Speed Belt Conveyor (760mm x 6 m) Belt is 3 ply Rough Top	8428 33 9000	1 units	1	6,130	6,130	-	IMPORT	BRAND NEW	5	SHE 50
4	Fix Speed Belt Conveyor (760mm x 3m) Belt is 3 ply Rough Top	8428 33 9000	1 units	1	4,210	4,210	-	IMPORT	BRAND NEW	5	SHE 50
5	Fix Speed Belt Conveyor (760mm x 7m) Belt is 3 ply Rough Top	8428 33 9000	1 units	1	6,250	6,250	-	IMPORT	BRAND NEW	5	SHE 50
6	Cooling System (30m length) with 200 nos stainless steel single plate tray and 10mm (hole diameter) stainless steel perforator a) Variable Speed Drive Motor (Taiwan) x1 b) Fan x 5 no		1 units	2	48,000	96,000	-	IMPORT	BRAND NEW	7.5 15	SHE 65
7	Fix Speed Belt Conveyor (760mm x 6 m) Belt is 3 ply smooth Top (out from cooling conveyor)	8428 33 9000	2 units	2	6,000	12,000	-	IMPORT	BRAND NEW	5	SHE 50
8	Manual GI Roller Conveyor (700mm x 6 m)	8428 33 9000	1 unit	1	1,750	1,750	-	IMPORT	BRAND NEW	-	-
	Packing (All Belt is 3 Ply Smooth Top)										
9	Table : 1.1 meter x 2.2 meter, table top cover lining 1mm stainless steel		2 units	2	600	1,200	-	IMPORT	BRAND NEW		
10	Ishida Weighing Scale with Stand	8423	2 units	4	1,190	4,760	-	IMPORT	BRAND NEW		
11	Manual GI Roller Conveyor (600mm x 1 m)	8428 33 9000	2 units	2	330	660	-	IMPORT	BRAND NEW		
12	100Ton Hydraulic Press- Open Type with Kicker and control box	8477 90 1000	2 units	5	38,250	191,250	-	IMPORT	BRAND NEW	15+.3+0.5	
13	Fix Speed Belt Conveyor (812mm x 4.5m)	8428 33 9000	1 unit	1	6,000	6,000	-	IMPORT	BRAND NEW	3	SHE 45
14	Manual GI Gravity Roller Conveyor (600mm x 3m)		1 unit	1	750	750	-	IMPORT	BRAND NEW		
15	Pneumatic Lifting Table CW Gi Ball Roller Table (Manual Bale Cutting Station)		1 unit	2	2,250	4,500	-	IMPORT	BRAND NEW		
16	Fix Speed Metal Detector with 2m belt conveyor and control box	9031 80 9000	1 unit	1	19,550	19,500	-	IMPORT	BRAND NEW	1.5	Sew/R67
17	Fix Speed Bale Wrapping Conveyor 600mm x 1.5m	8428 33 9000	1 unit	1	4,210	4,210	-	IMPORT	BRAND NEW	3	SHE 45

Southland Myanmar Rubber Company Limited

SCHEDULE (1) - LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED (FOR MIXTURE RUBBER)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	SOURCE LOCAL	SOURCE IMPORT	REMARKS	MOTOR HP	GEAR BOX
18	Fix Speed Belt Conveyor (Pallet feeding) 600mm x 4 m	8428 33 9000	1 unit	1	5,790	5,790	-	IMPORT	BRAND NEW	3	SHE 45
	Air Ducting System										
19	Air Scrubber 1.9m(Dia) x 6.3 m (H) with Chimney 6m	8477 90 1000	1 unit	1	25,500	25,500	-	IMPORT	BRAND NEW	10	
20	Ducting to Air Scrubber as follow:	8477 90 1000	1 lot	1	13,450	13,450	-	IMPORT	BRAND NEW		
a	406mm dia Plain Carbon Steel(mild steel) elbow x 4 no										
b	406mm dia Plain Carbon Steel(mild steel) ducting 7.2m x 1 no										
c	500mm dia plain Carbon Steel (mild steel) ducting x 12m x 1 no										
d	686mm dia Plain Carbon Steel (mild steel) ducting x 18m x 1 no										
e	Plain Carbon Steel (mild steel) Taper Round ducting x 2 no										
f	Plain Carbon Steel (mild steel) Rectangle Round ducting x 1 no										
g	27 dia plain carbon steel (mild steel) Exhaust Fan with stand x 15 hp x 1 no										
h	760mm dia stainless steel ducting x 1.5m x 1 no (to air Scrubber)										
I	Plain Carbon Steel (mild Steel) Air ducting cover for Belt conveyor x 1 no										
21	Hydraulic Bale Cutter (8 cuting knife) with control box	8477 80 1000	1 unit	5	14,500	72,500	-	IMPORT	BRAND NEW	15	

Total amount for Mixture Rubber 671,410

Southland Myanmar Rubber Company Limited

SCHEDULE (1) - LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED (FOR RSS REGRADING)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	SOURCE		REMARKS	MOTOR HP	GEAR BOX
							LOCAL	IMPORT			
	Receiving										
1	Steel Pallets - 50 kg for Rss	7326 9099	350 units	350	58	20,300	-	IMPORT	BRAND NEW		
2	Weight scale 3 tons	8423 8200	4 units	4	900	3,600	-	IMPORT	BRAND NEW		
	Grading										
3	Weight scale 300 kg	8423 8900	4 units	4	400	1,600	-	IMPORT	BRAND NEW		
4	Scissor	8213 0000	50 units	50	2	100	-	IMPORT	BRAND NEW		
5	Press machines for small bales	8477 90 1000	3 units	3	11,000	33,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
6	Press machines for big bales	8478 90 1000	3 units	3	11,001	33,003	-	IMPORT	BRAND NEW		
7	Block		50 units	50	300	15,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
8	Dunnage		50 units	50	400	20,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
9	steel Box Interlayer		20 units	20	7	140	-	IMPORT	BRAND NEW		
10	Coating mixer machines					6300	-	IMPORT	BRAND NEW		
11	Weigher					2,690	-	IMPORT	BRAND NEW		
12	Trolley Rss x 4		4 units	4	130	520	-	IMPORT	BRAND NEW		
13	Trolley Big Bale		3 units	3	240	720	-	IMPORT	BRAND NEW		
14	Hook		10 units	10	15	150	-	IMPORT	BRAND NEW		
15	steel stil		6 units	6	10	60	-	IMPORT	BRAND NEW		
16	Heavy Duty forming Box		300 units	300	199	59,700	-	IMPORT	BRAND NEW		
17	Heavy Duty Lump Stone		210 units	210	226	47,460	-	IMPORT	BRAND NEW		
18	Heavy Duty Stacked Pallet		270units	270	130	35,100	-	IMPORT	BRAND NEW		
19	Heavy Duty Stacked Pallet Grid		270units	270	66	17,820	-	IMPORT	BRAND NEW		

Total amount for Rss 297,263

Southland Myanmar Rubber Company Limited

SCHEDULE (1) - LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED (For Laboratory)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	LOCAL	IMPORT	REMARKS	MOTOR HP	GEAR BOX
1	Laboratory Two-Roll Rubber Mill Roll Dia: 150mm/Rolls Length 300mm		1 set	1	20,560	20,560	-	IMPORT	BRAND NEW		
2	Wallace Rappid Plastimeter MKV - Ref 14/1		2 sets	2	16,480	32,960	-	IMPORT	BRAND NEW		
3	Wallace Aging Oven 014		2 sets	2	7,000	14,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
4	FURNACE FROM EUROPE		1 set	1	3,000	3,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
5	Analytical Digital Balance		1 set	1	1,250	1,250	-	IMPORT	BRAND NEW		
6	Heating Chamber Unit		1 set	1	1,800	1,800	-	IMPORT	BRAND NEW		
7	Ultrasonic Water Bath (Ultrasonic Cleaner)		1 set	1	2,800	2,800	-	IMPORT	BRAND NEW		
8	Laboratory Oven		1 set	1	2,600	2,600	-	IMPORT	BRAND NEW		
9	Analytical Balance		1 set	1	1,250	1,250	-	IMPORT	BRAND NEW		
10	Basic Water Still - Manufactured by Bibby		1 set	1	1,500	1,500	-	IMPORT	BRAND NEW		
11	Oven with Circulation Fan		1 set	1	3,000	3,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
12	Analytical Balance		1 set	1	800	800	-	IMPORT	BRAND NEW		
13	Nitrogen Distillation Unit		1 set	1	3,800	3,800	-	IMPORT	BRAND NEW		
14	Wallace Mooney Viscometer MKIII- Ref: V3/2		1 set	1	33,680	33,680	-	IMPORT	BRAND NEW		
15	Automatic Voltage Stabilizer 380V/50Hz/3PH		1 set	1	1,680	1,680	-	IMPORT	BRAND NEW		
16	UPS 2000VA		1 set	1	420	420	-	IMPORT	BRAND NEW		

Total amount for laboratory 125,100

SCHEDULE (1) - LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED (For warehouse and Export)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	LOCAL	IMPORT	REMARKS	MOTOR HP	GEAR BOX
1	Forming Boxes with Dunnages		20 units	20	500	10,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
2	Forklift 3 Ton high mast		4 units	4	15,000	60,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
3	Forklift 3 Ton low mast		4 units	4	15,000	60,000	-	IMPORT	BRAND NEW		
4	Shrink Guns		2 units	2	1200	2,400					

Other equipments 132,400

Southland Myanmar Rubber Company Limited

SCHEDULE (1) - LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED (Spare Parts for Repair and Maintainence)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	LOCAL	IMPORT	REMARKS	MOTOR HP	GEAR BOX
1	D30" Dry Prebreaker (Complete set) Main Body Casing	8477 90 9000	1 unit	1	38,500	38,500	-	IMPORT	BRAND NEW	5	SHE 50
a.	Extra Dry Prebreaker with Motor		2 units	2	90,000	180,000					
1.1	D30" Dry Prebreaker (loose item - not complete set)										
a	Half Type Cast Steel Couplibing 16028 (Main Shaft side)		1 unit	1	630	630					
b	Die Plate with cast iron bush for D65mm holes		2 pcs	2	2,730	5,460					
c	Rotary Knives		8 pcs	8	900	7,200					
d	Fix Cutting Knife		10 pcs	10	200	2,000					
2	100 Ton Hydraulic Press										
a	Oil seal for Main Cylinder		1 set	1	600	600					
b	Oil seal for Chamber Moving Cylinder		1 set	1	165	165					
c	Oil seal for Pushing Cylinder (Kicker)		1 set	1	165	165					

Total Spare Parts Equipment Cost 234,720

SCHEDULE (2) - LIST OF PRODUCTION INPUT NEEDED

ANNUAL NEEDS

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE	UNIT	LOCAL		IMPORT	
				QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	QUANTITY	TOTAL VALUE(USD)
1	RSS 1, 2 , 3 , 4, 5 Including Sunshine Sheet		mt	1,200	1.92 million	0	-
2	Tsr 20, 50, others		mt	800	1.2 million	800	1.2 million
3	Skim and Other Rubber		mt	-	-	200	250,000
4	Synthetic Rubber SBR 1500 and 1700 series SKI		mt	-	-	200	280,000
5	Plastic Pallets for Re-exporting		units	2,000	3.12 million	1,200	1.73 million
			TOTAL DOMESTIC		3.12 million		

NO.	OTHERS LOCAL COSTS :	USD
1	WAREHOUSE RENTAL	36,000
2	IT EQUIPMENT AND INSTALLATION AND SET UP	45,000
3	RENOVATION OF FACTORY AND OFFICE	100,000
4	GENERATORS (3 SETS)	207,000
5	ELECTRICAL WIRES AND INSTALLATION	60,000
	TOTAL AMOUNT	448,000

Southland Myanmar Rubber Company Limited

SUMMARY OF COST	USD
1 TOTAL DOMESTIC PURCHASE	448,000
2 TOTAL IMPORT PURCHASE	
MIXTURE RUBBER MACHINERIES	671,410
RSS REGRADING TOOLS	297,263
LABORATORY	125,100
PACKING EQUIPMENT	132,400
SPARE PARTS	234,720
GRAND TOTAL	1,908,893

Southland Myanmar Rubber Company Limited

10 Years Projected Profit and Loss (USD)

	1st year	2nd year	3th year	4th year	5th year	5years 6th to 10 year
Year	2017	2018	2019	2020	2021	2022 to 2026
Tonnage	800	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
Price (USD/MT)	1,500	1,500	1,600	1,700	1,800	1,850
Sales (USD)	1,200,000	3,000,000	3,200,000	3,400,000	3,600,000	18,500,000
Expenditure						
Raw material	880,000	2,200,000	2,400,000	2,600,000	2,800,000	14,500,000
Salary	75000	180,000	189,000	198,450	208,373	1,146,049
Electricity	48,000	96,000	99,840	103,834	107,987	561,532
other Uitlities	1,200	2,400	2,496	2,596	2,700	14,038
Administration	9,000	18,000	18,720	19,469	20,248	105,287
Repair & Main	6,000	18,000	21,600	23,760	26,136	143,748
Miscellaneous	6,000	12,000	12,480	13,728	15,101	83,054
Fuel	12,000	24,000	24,960	25,958	26,997	140,383
Transportation	22,000	44,000	45,760	47,590	49,494	257,369
Depreciation	77,065	184,957	184,957	184,957	184,957	924,785
	1,136,265	2,779,357	2,999,813	3,220,342	3,441,991	17,876,245
Gross Profit	63,735	220,643	200,187	179,658	158,009	623,755
Corporate Tax	0	0	0	0	0	-155,939
Nett Profit	63,735	220,643	200,187	179,658	158,009	467,816

PROJECT PROFILE

Southland Myanmar Rubber Company Limited

Project Profile

ကျွန်တော်များ **Southland Rubber Group** သည် ၁၉၈၆ ခုနှစ်တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပြီး ရုံးချုပ်သည် ထိုင်းနိုင်ငံ **Hatyai** တွင် တည်ရှိပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်ရုံ(၁၆)ရုံ၊ အင်ဒိုနီးရှားနိုင်ငံတွင် (၅)ရုံ၊ မလေးရှားနိုင်ငံတွင် (၄)ရုံ၊ ဗီယက်နမ်နိုင်ငံတွင်(၃)ရုံ၊ အိန္ဒိယနိုင်ငံတွင် (၂)ရုံ နှင့် ဖိလစ်ပိုင်နိုင်ငံနှင့် အာဖရိကနိုင်ငံများသို့လည်း တိုးချဲ့ တည်ဆောက် နေပြီဖြစ်ပြီး ရုံးခွဲများကို စင်ကာပူ၊ ဥရောပ၊ အမေရိကန်နှင့် တရုတ်နိုင်ငံများတွင် ထားရှိပြီး ကမ္ဘာအနှံ့ရှိ တာယာစက်ရုံများသို့ တင်ပို့ ရောင်းချလျက်ရှိပါသည်။

Southland Myanmar Rubber Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဒေသအသီးသီးမှ ထုတ်လုပ်လျက်ရှိသော မိုးခံရော်ဘာ (**R.S.S**)နှင့် ခရမ်ရော်ဘာ (**M.S.R-10** နှင့် **M.S.R-20**)နှင့်အတူ အခြား အရည်အသွေးနိမ့်ရော်ဘာ (**Low Grade**) တို့အား ဝယ်ယူပြီး ကမ္ဘာ့နိုင်ငံ အသီးသီးမှရှိသော တာယာစက်ရုံများ၏ တောင်းဆိုချက်ကို ကျွန်တော် များ၏ ဓါတ်ခွဲခန်း (**Laboratory**)တွင် စမ်းသပ်ပြီး အဆင့်အတန်း မြင့်ရော်ဘာ (**Value added**) ပြုပြင်ထုတ်လုပ်သော စက်ရုံဖြစ်ပါသည်။

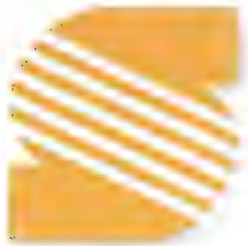
ကျွန်တော်များ **Southland Myanmar Rubber Company Limited** သည် မြန်မာနိုင်ငံ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဌာန၏ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ဥပဒေ၊

နည်းဥပဒေများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး Southland Group ပိုင်စက်ရုံများ၏ အခြေခံတောင်းဆိုချက်ဖြစ်သော ISO 9000, ISO 14001 နှင့် 5s တို့ကို ရယူဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ Dry Process နှင့် Clean Process ဖြစ်သောကြောင့် ရေဆိုးထွက်ရှိခြင်း လုံးဝမရှိပါ။ (ရေနှင့် ဓါတုဗေဒပစ္စည်းများ သုံးစွဲခြင်းမရှိပါ။) ရော်ဘာများ ရောစပ်သည့် အခါတွင်လည်း အဆင့်အတန်းမြင့် Dry Prebreaker များကို အသုံးပြု ထားပြီး Close type Conveyor System နှင့် Air-Ducting System အတွက် Air-Scrubber တပ်ဆင်အသုံးပြုထားသဖြင့် အနံ့ဆိုးများ ပတ်ဝန်းကျင်သို့ ထွက်ရှိမည်မဟုတ်ပါ။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရော်ဘာအလုပ်သမားများ၏ နေထိုင်မှုဘဝ မြှင့်တင်ရေး၊ လုပ်သားတိုးမြှင့်အသုံးချနိုင်ရေးမြန်မာ့ရော်ဘာ အဆင့်မြှင့်တင်ရေး၊ ပြည်ပသို့ နှစ်စဉ်အဆင့်မြင့်ရော်ဘာများ တိုးမြှင့်ပို့မို တင်ပို့နိုင်ရေးတို့ကို ဦးတည်ကာ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အခြေခံရော်ဘာလုပ်သားများ၊ ခြံရှင်များနှင့် ထုတ်လုပ်သူများကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများ ဆွေးနွေးဖလှယ်ပေးဆပ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ထုတ်လုပ်မှုမြင့်မားလာသည်နှင့်အမျှ ကုမ္ပဏီ၏ ရရှိမည်ဖြစ်သော အကျိုးအမြတ်မှ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေးနှင့် လိုအပ်သည့် နယ်ပယ်အသီးသီးသို့ ထိရောက်စွာ လှူဒါန်းကူညီဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းရှိသေလေးစားစွာဖြင့် ကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED.

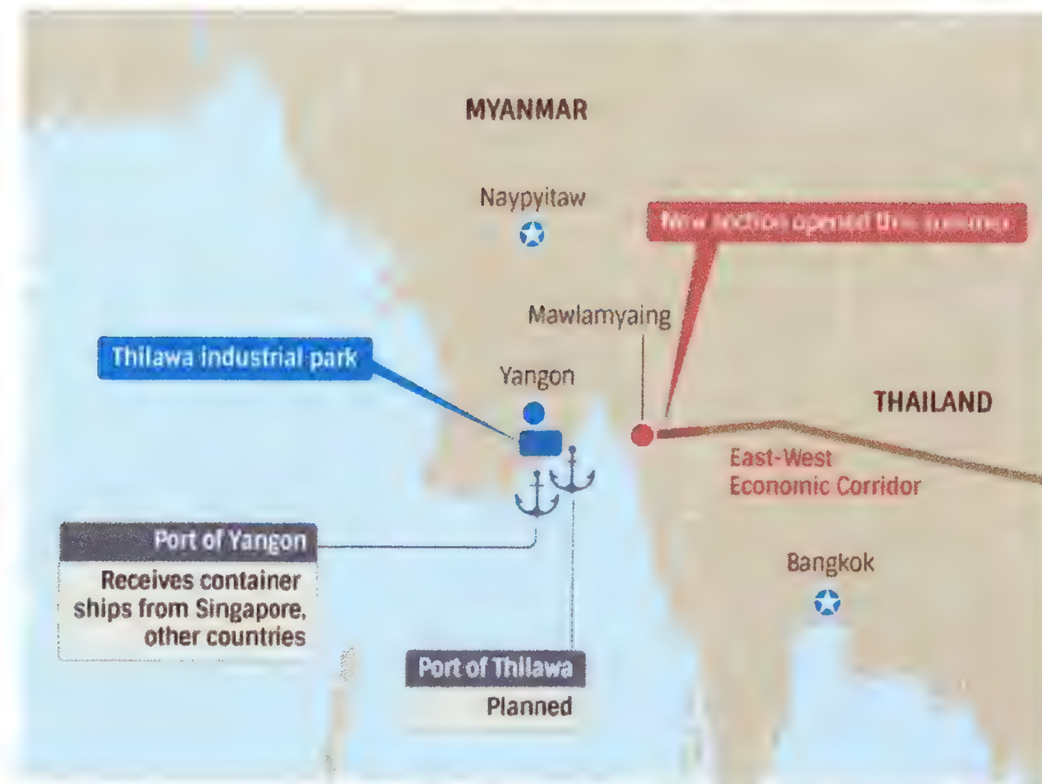
179FC /2017-2018 (YGN)



SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

REGISTERED ON 1ST JUNE 2017

ADDRESS : 15/16 THILAWAR INDUSTRIAL ZONE ,MAIN ROAD THALYIN, YANGON, MYANMAR



SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

MAIN ACTIVITIES

MIXTURE RUBBER

Grade : MSR 10 / MSR 20 & RSS 3

CAPACITY : UPTO 5,000mt a month

PACKING ACTIVITY

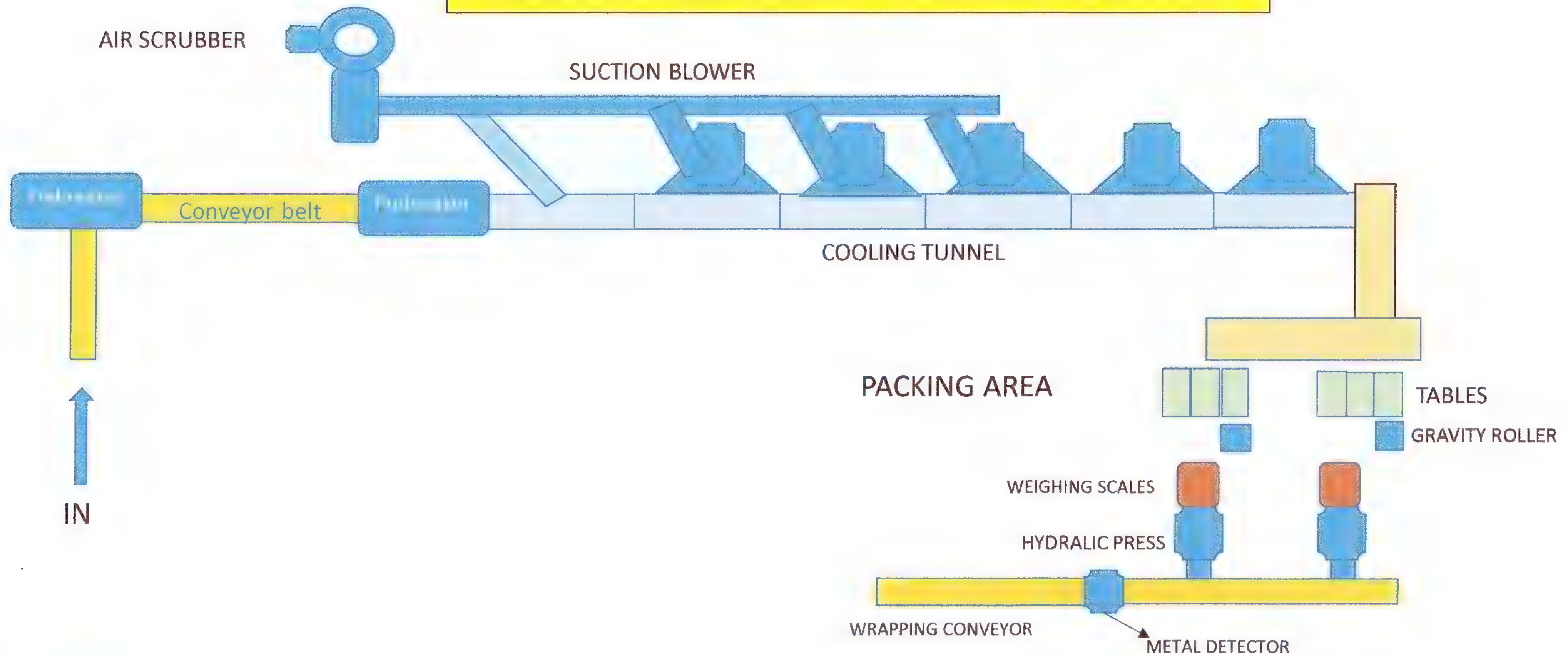
Grade : RSS 1 / RSS 2 & RSS 3

CAPACITY : UPTO 3,000mt a month

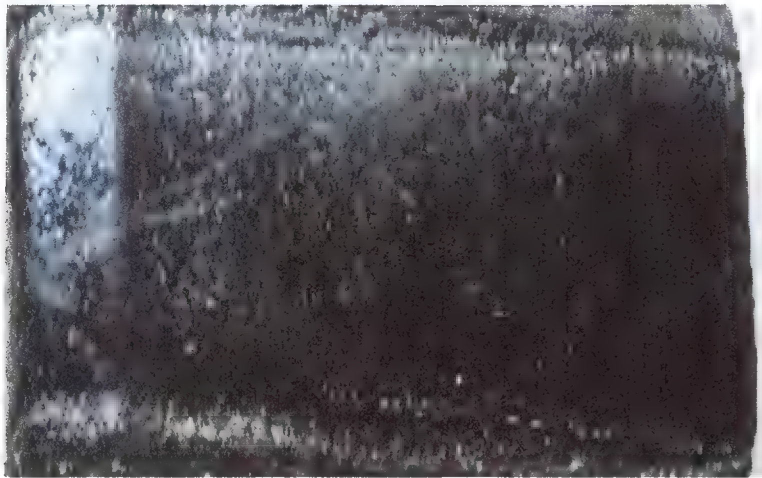
SOUTHLAND MYANMAR RUBBER COMPANY LIMITED

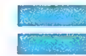
OUR MARKET : MAJOR TYRE MAKERS
: CHINA
: INDIAN CONTINENT
: EUROPE
: USA

PRODUCTION FLOW CHART – FOR MIXTURE RUBBER



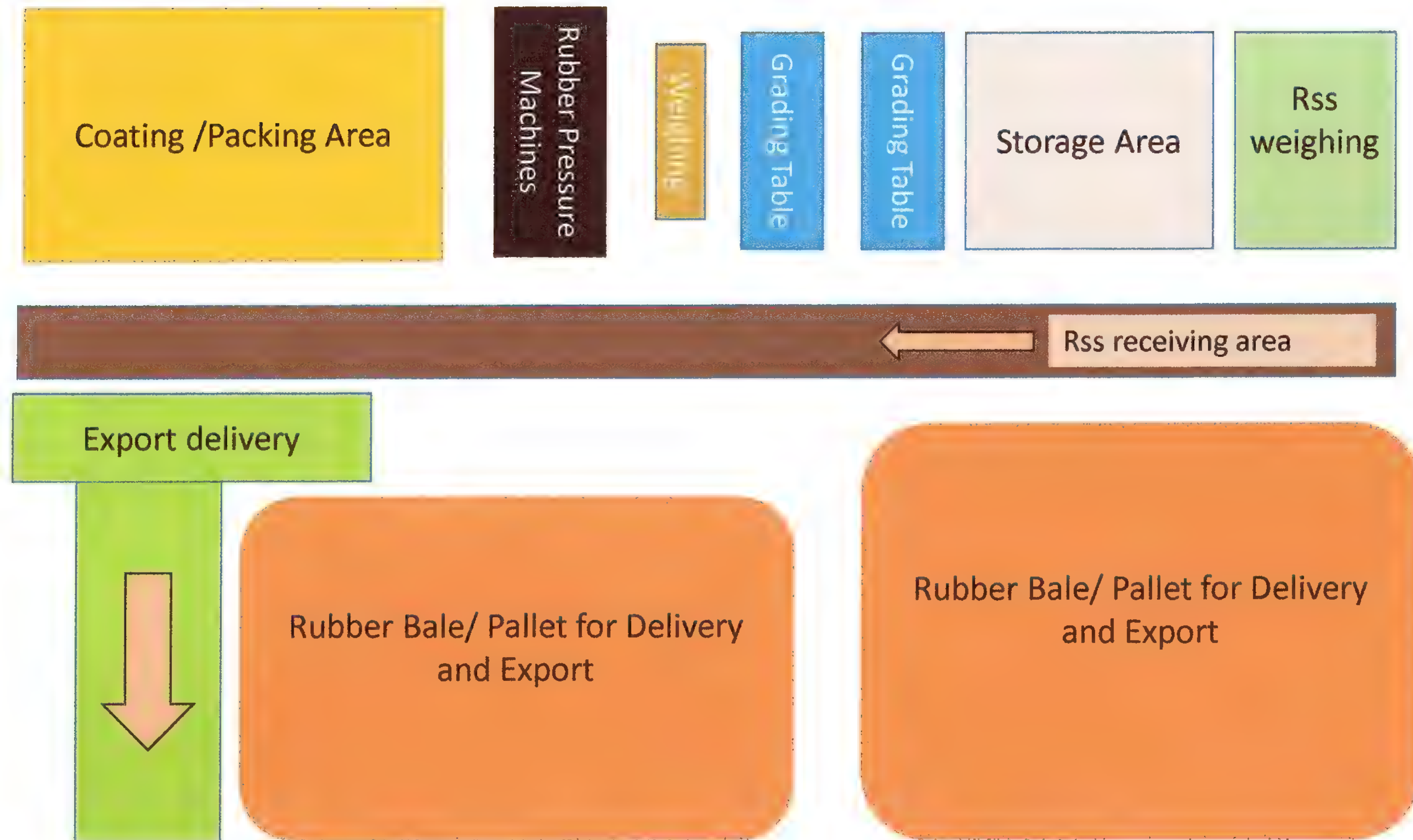
MSR 10/MSR 20 MIXTURE





COMPOSITION : 95 % TO 99% MSR 10/20
SBR : 1 % TO 5%

RSS PACKING LAYOUT PLAN



RSS RECEIVING AREA

QUALITY CHECKING SECTION

REGRADING – RUBBER CLIPPING

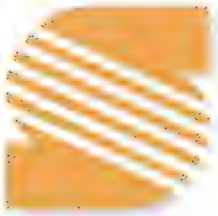
RSS BALING INTO 111.11 KG

TACOLM COATING

RSS STUFFING

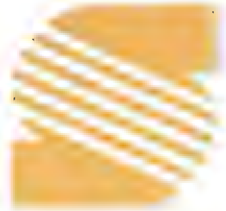
THANK YOU

SOUTHLAND RUBBER GROUP
2017



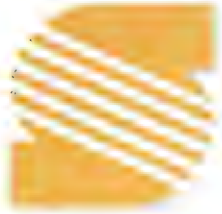
SOUTHLAND RUBBER GROUP

- Global Natural Rubber Producer, Supply Chain Partner and Trader
- Head-quartered in Hatyai, Thailand
- Producer of RSS, TSR, Latex Concentrate and Mixture Rubber
- Offices and Factories in 10 Countries : Thailand, Singapore, Malaysia, Indonesia, China, India, Vietnam, USA, Germany and Myanmar.



SOUTHLAND RUBBER GROUP

- Established in 1986 – 31 years
- 16 Factories in Thailand
- 14 Factories outside Thailand
- With more than 7,500 employees globally
- One of Top producers in Thailand



SOUTHLAND RUBBER GROUP

OUR VOLUME FOR YEAR 2016

• Group Turnover (incl JV partners)	:	1.735 million Ton
• Thailand Turnover	:	670,000 mt
• OutsideThailand Offices/Factories	:	674,000 mt
• JV Partners turnover	:	391,000 mt

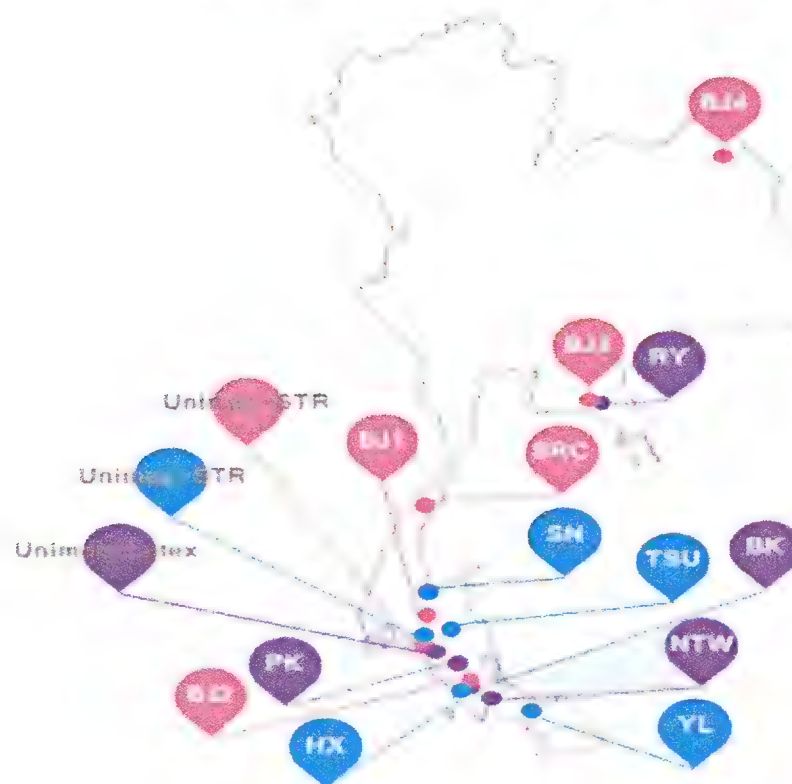
❖ Total turnover of 1.34 million ton excluding JV partner, is about 10.9% of world's NR production of 12.3 million ton.

SOUTHLAND RUBBER GROUP

Our 16 Factories location in Thailand

Location in Thailand

OUR FACTORIES



Southland Latex (SLL-NTW)
Southland Rubber (HX)
Southland Rubber (YL)
Southland Resources
Unimac-STR

Southland Rubber
Southland Resources
Southland Latex

SOUTHLAND RUBBER GROUP

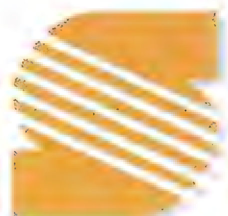
STR CAPACITY IN THAILAND

		Specifiations Capacity (MT/MONTH)	
Name	Location	STR10/STR20	Compound/Mixture
BJ1 Southland Resources	Tham-Pannara	12,000	5,000
BJ2 Southland Resources	Bangklam	9,000	3,500
BJ3 Southland Resources	Rayong	3,000	-
BJ4 Southland Resources	Buengkan	8,000	2,000
BJ5 Southland Resources	Chumporn	3,500	2,500
CX Unimac	Trang	5,000	-

SOUTHLAND RUBBER GROUP

RSS CAPACITY IN THAILAND

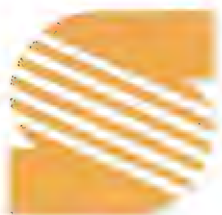
Name	Location	Specifiations Capacity (MT/MONTH)		
		RSS3	RSS4	RSS5
HX Southland Rubber	Bangklam	4,000	2,500	200
SN Southland Rubber	Suratthani	4,000	2,500	200
YL Southland Rubber	Yala	2,800	-	100
TSU Uni Rubber	Thongsong	3,500	1,500	200
UMR-TG Unimac	Trang	3,500		



SOUTHLAND RUBBER GROUP

LATEX CAPACITY IN THAILAND

Name	Location	Specifications Capacity (MT/Per Month)	
		Concentrated Latex	Skim Block
SLL-BK Southland Latex	Bangklam	3,500	250
SLL-NTW Southland Latex	Natawee	3,500	250
SLL-RY Southland Latex	Rayong	600	40
SLL-PT Southland Latex	Pattalung	3,500	250
UMR- TR Unimac	Trang	1,500	-



SOUTHLAND RUBBER GROUP

Investment Outside Thailand

Singapore

1999 Rubbernet

2003 Feng Nian

2011 Billion

2011 Alpha

2012 Yi Feng

2013 Southland International

2016 Southland Global

Malaysia

2009 Trillion

2017 Anjahan

2017 Tat Win

2017 A1

India

2011 AlphaRub

2013 Mardec Rk Golden Crumb

Indonesia

2013 PT ABAISIAT

2013 PT Kota Niaga

2014 Polykencana Raya

2014 Bintang Borneo Persada

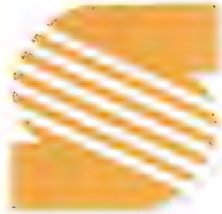
2014 Bintang Gasing Persada

Vietnam

2016 Southland International Vietnam

2017 Southland Do Nguyen

2017 Southland Truong Xuan



SOUTHLAND RUBBER GROUP

Investment Outside Thailand

U.S.A

2016 Southland Rubber Inc

Europe

2016 Southland Europe GmbH

China

2011 Billion Shanghai

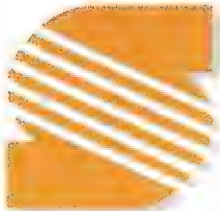
2011 Billion Shanghai

2011 Feng Nian Qingdao

2017 Unirubber

Myanmar

2017
Southland Myanmar Rbbr



Southland factories outside Thailand

13 Rubber Factories Outside Thailand

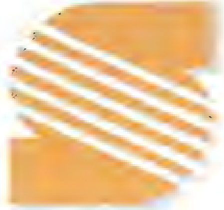
New Delhi
Nepal
Bhutan
Bangladesh
India
Myanmar
(Burma)
Laos
Mumbai
Thailand
Bangkok
Vietnam
Bengaluru
Cambodia
Sri Lanka
inh City
M laysia
Kuala umpur
Si gapore
Jakarta
Taipei
Taiwan
Hong Kong
Luzon
Philippines
Panay
Negros
Palawan
Mindanao
Basilan
Indonesia
Google

Southland Factory in India

ALPHARUB – MARDEC GOLDEN CRUMB

- Located in Cochin – Kerala- India
- Kerala produces about 80% of Natural Rubber produced in India
- Raw material is mainly sourced from a 200 KM radius all over Kerala

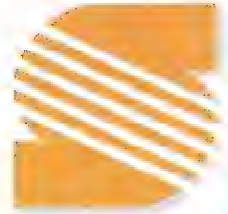
- ALPHARUB CRUMBS PVT LTD (Cochin)
- ISNR10/20: 800 MT/ Mth
- Approved By TVS Tire, BKT Tire, Birla Tyres
- Pending approval from JK Tyres, MRF Tyres and Ceat Tyres



SOUTHLAND in Indonesia

THE 5 INDONESIAN FACTORIES

Philipina
Kamboja
Brunai Darussalam
Polykencana
Bintang Gasing
Indonesia



SOUTHLAND in Indonesia

THE CAPACITY OF THE 5 FACTORIES TOTALING 17,000MT/MT

		Specifiations Capacity (MT/MONTH)	
Name	Location	SIR10/20/Compound	SIR20 Only
SFB-PT Abaisiat Raya	Padang	1,000	-
KBO-PT Kota Niaga Raya	Pontianak	-	3,000
KCA-PT Bintang Borneo Persada	Pontianak	3,000	-
SFX-PT Bintang Gasing Persada	Palembang	-	5,000
PT Polykencana Raya	Medan	5,000	-

SOUTHLAND in Vietnam

VIETNAM – 3 Factories with
Total capacity of 15,000mt/mth

- **Southland International Vietnam**

(2016) Long An Province
Capacity : 9,000mt/mth
Products : Svr 10/20 Pre-breaker
Svr 10/20 Mixture
Svr 3L Mixture
10/20 CV

- **Southland Da Nguyen - 2017**

Capacity : 3,000mt/mth
Svr 3L
Svr 10/20

- **Southland Truong Xuan – 2017**

Capacity : 3,000mt/mth
: Svr 3l
: Svr 10/20

SOUTHLAND in Myanmar

MYANMAR FACTORY – CAPACITY 4,500MT/MTH

- Southland Myanmar Rubber Co Ltd

  STARTING IN 3Q 2017

LOCATION : THILAWA INDUSTRIAL AREA

(CLOSE PROXIMITY TO SEA PORT)

CAPACITY :

MIXTURE RUBBER – 2,500 MT

RSS PACKING – 2,000MT

SOUTHLAND in Malaysia

Malaysia 4 Factories with Total Capacities of 12,000mt/mth

- **Trillion Rubber 2009**

3,000mt/mth

Product : Tsr 10/ 20 Mixture

- **Southland – A1 2017**

2,000mt/mth

Products : Tsr 10.20 Mixture

- **Southland - Anjahan 2017**

2,000mt/mth

Products : Tsr 10/20 Mixture

- **Southland – Tat Win 2017**

5,000mt/mth

Products : Smr 10/20

: Smr 10/20 Mixture

: Tsr 5/Tsr 10 CV/Tsr 20CV

SOUTHLAND RUBBER GROUP

Quality Management Policy

As a policy all our factories uses ISO 9000 international standards as well as the 5 S process for the efficient quality management and quality assurance system. In addition several factories are already certified for ISO 14001 to ensure a systemic approach to handling environmental issues which is a part of our CSR policy. Newly established or newly acquired factories that are not yet certified will in time be certified for ISO 9000 and ISO 14001

SOUTHLAND RUBBER GROUP

Technical Development, Research, Support

We are continually looking into how we can improve our products to serve our customers. We are in the process of installing research and development laboratories in Shanghai and Guangzhou that will house rubber testing equipment to provide evaluation facilities to ensure that the natural rubber we produce/supply to customers performs to expectation. We are in the process of gathering a panel of experts to assist us in our customer service objectives , with the goal of providing solutions to technical issues in the use of natural rubber for the manufacture of tyre and rubber products.

SOUTHLAND RUBBER GROUP

Corporate Social Responsibility's Policy

We recognize that we must integrate our business values and operations to meet expectations of our stakeholders which includes shareholders, customers, employees, investors, suppliers and the community. Our social, economic and environmental responsibilities to these stakeholders are integral to our business. We aim to uphold our responsibilities through our actions.
Our company's CSR management shall be practiced under the guidelines of ISO 26000 and the UN Global Compact.

THANK YOU